

# Dichtbij



WONINGSTICHTING NIJKERK

VIERDE JAARGANG  
NR 2 | JUNI 2021

Samen  
vieren we  
de zomer!

Arie Kraan, Nijkerk2050

**Ik vind duurzaamheid  
belangrijk. Kunnen we  
zo doorgaan?** | p.4-5

**Maar hoe wonen we in de  
toekomst in Nederland?** | p.3

Eerste hulp bij nieuwerwetse  
installaties | p.6-7

Is WSN klaar voor  
de toekomst? | p.9

49 nieuwe tiny houses | p.10-11

Je bent jong en  
je wilt wat | p.14-15

# Wonen in 2030



Beste lezer,

Fijn wonen, wie wil dat nou niet? Maar wat 'fijn wonen' precies betekent, verschilt van mens tot mens. Hierbij worden we ook beïnvloed door maatschappelijke ontwikkelingen en trends. Wij zien bij WSN dat de huishoudens kleiner worden en dat huurders hun steentje bijdragen aan het oplossen van de wereldwijde klimaatcrisis. Daarnaast scheiden we vaker en blijven ouderen langer thuis wonen.

Als woningcorporatie moeten we hierop anticiperen door na te denken over woonvormen die passen bij deze tijd. Een mooi voorbeeld hiervan zijn de 28 Opstapwoningen die Nijkerk rijk is. Een opstapwoning is met 39m<sup>2</sup> geschikt voor 1 of maximaal 2 personen, enorm energiezuinig en standaard uitgerust met een aantal basis voorzieningen. Het mooie van dit soort woningen is dat ze relatief snel geplaatst

kunnen worden en voor verschillende doelgroepen een oplossing bieden. Daarom bouwt WSN eind dit jaar nog eens 49 Opstapwoningen erbij.

Bij 'wonen in de toekomst' hoort ook het 'oude buurtgevoel' in een nieuw jasje. Wij willen op meerdere plekken in Nijkerk knarrenhofjes bouwen. We krijgen wekelijks vragen van ouderen die graag hun grote eengezinswoning achterlaten en de overstap willen maken naar een seniorenwoning. We zijn hierover in gesprek met de gemeente Nijkerk. Ook werken we aan buurtinitiatieven, waarbij bewoners samen de centrale ruimtes, tuin of het achterpad schoon maken.

Wat we ook steeds meer terugzien zijn de coöperatieve woonvorm. Samen leven, zorgen en investeren. Interessante ontwikkelingen waar ik zelf ook over nadenk. 'Woon ik straks liever in eco-woning of in een familyhouse? Ik ben er nog niet uit.' Eind mei is het onderwerp nieuwe woonvormen besproken met het WSN Huurderspanel. Wat blijkt: de meeste huurders staan open voor nieuwe woonvormen, met de voorkeur voor eco-woningen en meer-generatiehofjes. Ik vind het positief te merken dat huurders hiervoor open staan, zo kunnen we ook andere nieuwe woonvormen verder onderzoeken.

**Peter Toonen**  
DIRECTEUR-BESTUURDER

**Doe mee!**



Een paar keer per jaar vragen we je mee te denken over actuele onderwerpen. Lijkt je dat wat? Ga naar [www.wsn.nl/huurderspanel](http://www.wsn.nl/huurderspanel) en meld je aan!

[WSN.NL/HUURDERSPANEL](http://www.wsn.nl/huurderspanel)



## Belangrijke telefoonnummers

### Reparatie melden?

Ga naar [www.wsn.nl](http://www.wsn.nl) of bel ons (033) 247 74 00

### Noodnummer buiten openingstijden

(088) 322 13 70

*Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting*

### Liftstoring

Contactgegevens in de lift

### Glasschade

Samenwerking Glasverzekering  
(0800) 022 61 00

### Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder

Schoonderbeek CV  
(033) 245 25 17

### Verstopping van riool, dakgoot of afvoer

RRS  
(088) 030 13 13



[www.wsn.nl](http://www.wsn.nl)

Vragen, suggesties, complimenten of

klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar

[dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)

OVER 12 JAAR WONEN  
WE OP DE MAAN, OVER  
79 JAAR OP MARS



## MAAR HOE WONEN WE IN DE TOEKOMST IN NEDERLAND?

In de toekomst wonen we anders, misschien wel in een verticaal bos. We delen tuinen en spullen en zetten houten huizen als bouwpakketten in elkaar. En onze huizen worden slim, je apparatuur gaat ook zonder spraakcommando voor je aan het werk.

### Houtbouw

De mensen verhuizen meer en meer vanuit de Randstad naar daarbuiten. Logisch, want daar is nog ruimte en zijn de woningen betaalbaarder. Maar het is niet de bedoeling dat we daar alles volplempen met beton – beton is ouderwets. Er wordt meer en meer gekeken naar houtbouw. Lekker duurzaam. En onderdelen voor je woning komen zo, huppa-kee, uit de 3D-printer. Hout past ook bij circulair wonen, nog een trend. Dus niet meer alles slopen en verbranden, want dat is niet goed voor het milieu, maar materialen hergebruiken.

### Groen wonen

Wonen en groen gaan we meer combineren. Een boom op je dak of een struik aan je gevel is straks echt zo gek niet meer. Misschien neem je je intrek wel in een verticaal bos – zo noemen ze een groene woontoren. Dan kun je de hele dag de vreemdste vogels spotten vanaf je balkon.

### Samenwonen

Tot 2030 moet er in Nederland een miljoen woningen gebouwd worden. Die zet je niet één, twee, drie in elkaar. We moeten dus ook slim omgaan met de woningen die we al hebben. Want in je eentje in een groot huis, is dat nog wel van deze tijd?

We gaan dus meer samenwonen, maar dan wel op een manier waar je zelf voor kiest. Dus niet verplicht tot je 45e bij je ouders of uit pure noodzaak bij je ex. Dit kan ook:

**Thuishuizen** studentenhuizen, maar dan voor ouderen.

**Familyhouses** woon met vrienden of familie in één huis.

### Woningen splitsen

Er komt meer vraag naar woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Een briljant idee is dan ook: huidige eengezinswoningen splitsen. Ouden van dagen op de benedenverdieping en de jongere garde op de bovenverdieping. Allebei een eigen opgang of juist bewust samenleven.

### Spullen

Samen wonen in hofjes, of samen duurzaam doen in ecodorpen. Ze zijn in opkomst, mensen die ervoor kiezen om samen super-energiezuinig te leven. Samen schoffelen in de groentetuin, spullen delen ... Oh ja, die spullen. Nog even en alles in je huis werkt volautomatisch, jouw apparaten hebben jou niet meer nodig. Ze weten zelf wel wat ze wanneer moeten doen. Handig!



'Ik heb een  
negatieve  
energierkening.'

# Arie Kraan, Nijkerk2050:

## ‘Je moet bij jezelf nagaan, waardoor kom ik in beweging?’

Hij heeft een brede glimlach en komt energiek over. Duurzaamheid is zijn tweede liefde – na zijn gezin. Hoe je je huis kunt verduurzamen, of zelf wat duurzame stappen kunt zetten? Arie heeft daar wel ideeën bij. Een duurzaam Nijkerk, daar krijgt hij nou energie van.

### Met weinig blij

‘Ik ben een kind uit de jaren 60 en daardoor gewend om met weinig blij te zijn. Dat is een goede start. Je maakt dingen op, je gebruikt duurzame verpakkingen in plaats van plastic. Dat heb ik meegenomen.’

### Duurzaamheidsadvies

‘Ik vind duurzaamheid belangrijk, dat we met elkaar kijken: kunnen we zo eigenlijk wel doorgaan? We zien dat het de verkeerde kant op gaat. Daarom ben ik in 2015 gestart met Duurzaamheidsadvies Nijkerk 2050. Je moet niet kijken naar de ander die niets doet, je moet het gewoon zelf doen.’

### Groene woning

‘Ik doe mee in werkgroepen over duurzaamheid binnen de gemeente en heb toen gezegd: ‘Ik ga de eerste donkergroene woning\*, binnen Nijkerk, binnen de bestaande bouw realiseren.’ Onze woning aan de Oude Barneveldseweg leek ons hiervoor een superplek. Halverwege 2017 zijn we hiernaartoe gegaan. Mijn vrouw Carolien dacht: eindelijk een huis waar we zo in kunnen trekken, haha. Op dag 0 kwamen we er al achter dat de isolatie er verkeerd om in lag, waardoor het dak gaat verrotten. ‘Sorry Carolien, we gaan strippen.’ En toen de vloer eruit ging voor vloerisolatie, bleek de balkenvloer vol witte schimmel te zitten – alles wat dat aan hout tegenkomt, vreet het op.’

### Waterval

‘Er kwamen zonnepanelen, en ik wilde een speciaal systeem – want ik wilde van het gas af natuurlijk – en een warmtepomp. We hebben een boiler met 180 liter warm water, maar geen waterbesparende douchekop, we hebben een waterval die water hergebruikt. Scheelt in energie en 80% water.’

### Energieloket Nijkerk

‘Gemeente Nijkerk heeft een energieloket met energiecoaches. De coaches zijn allemaal bij mij geweest: hoe zit dat nou bij die Arie. En ik zit achter het energieloket voor professioneel advies. Ik heb een negatieve energierekening. Afgelopen jaar kreeg ik € 500,- terug. Dat gun ik Nijkerk ook. Dat je comfortabel woont, met een kleine footprint.’

### CO<sub>2</sub>-reductie

‘Ook spreek ik met de verantwoordelijk wethouder over het energietransitieplan van Nijkerk. Vanuit het CO<sub>2</sub>-reductieplan krijgt Nijkerk windmolens – niemand wil die in zijn achtertuin – zonnepaneelvelden, waarvan ik gezegd heb: doe normaal, er zijn nog zoveel daken die belegd kunnen worden. En biomassa, ook een beladen onderwerp ...’

‘In Nijkerk komt geen echte besparing. Het zijn meer lapmiddelen, omdat het heel lastig is om de burgerij te mobiliseren. Hoe krijg je mensen mee? Dat kost heel veel tijd. Jij moet bij jezelf nagaan: waardoor kom ik in beweging? Daar moet de gemeente op inspringen.’

### Consuminderen

‘Wordt je woning goed geïsoleerd, dan gaat je huurprijs omhoog, maar je energieverbruik naar beneden. Zet het geld wat je dan overhoudt bewust in en koop lokaal. Koop minder vlees, maar wel bij de slager. ‘Ik vind het ook belangrijk dat je de lokale economie helpt en in stand houdt, want met elkaar maken we Nijkerk. Niet kiloknallers overal, maar wat voegt waarde toe aan de samenleving. Aan Nijkerk.’

*\*donkergroene woning: dat is wel duurzaam plus-plus-plus wonen. En bij een bestaande woning niet zomaar te realiseren.*



Storing aan je verwarming of ventilatiesysteem? Bel rechtstreeks met Schoonderbeek (033) 245 25 17.



# Eerste hulp bij nieuwerwetse installaties

## ALLES WAT JE WILT WETEN

Ben je net geïnstalleerd in je nieuwe woning, moet je nog vrienden zien te worden met al die nieuwe installaties. Kon je ‘vroeger’ gewoon aan je thermostaatknop draaien, tegenwoordig moet dat allemaal ingewikkeld. Tijd voor een lesje nieuwerwetse installaties.

Waar praten we eigenlijk over? Peter Bitterling, projectleider nieuwbouw en William Bouw, projectleider vastgoed, leggen het uit. William: ‘We hebben het over installaties om je huis mee te verwarmen – de verwarming dus – over warm water en ventilatie.’ Nieuwe installaties zijn nodig voor een gezonder milieu buiten, je leefklimaat binnen en een lager energieverbruik.

### Gasloos

‘Tegenwoordig bouwen we gasloos,’ vertelt Peter, ‘warm water en je verwarming komen nu vanuit een ander systeem.’ Groot voordeel: gaskosten ben je kwijt. ‘Je gaat nu wel meer elektriciteit gebruiken, maar met een paar zonnepanelen op je dak kom je per saldo goed uit. Misschien zelfs wel goedkoper.’

### Technische ruimte

Nieuwe installaties zijn energiezuiniger, dus beter voor het milieu, maar ze vragen wel meer ruimte in huis. William: ‘Een warmtepomp is zo groot als een koel-vriescombinatie, een

WTW is zo’n één bij één meter.’ Gelukkig is de omvormer – nodig om zonlicht om te zetten naar elektriciteit – maar een klein kastje.

### Even wennen

Wouke van der Kieft woont samen met haar man in een net opgeleverde nieuwbouwwoning en heeft ook van die grote units in huis staan. Zijn ze blij met de installaties? ‘Het is wennen, vooral koken zonder gas, maar het is te doen. Je houdt gewoon in de gaten of alles werkt. Het zijn wel huizen voor de toekomst.’

### Uitleg

Vanuit WSN krijg je één-op-één uitleg over de installaties. Daarbovenop krijg je een informatieboekje om later alles nog eens rustig door te lezen. En Wouke heeft ervaren dat hulp snel arriveert, wanneer je er zelf niet uitkomt. William: ‘En op onze website kun je ook veel vinden.’

# Geef het een ingewikkelde naam



**Praat je over een cv-ketel, dan weten we tenminste waar het over gaat. Maar al die andere termen ... Daarom een woordenlijst:**

**PV-paneel** PV staat voor Photo Voltaische. Het gaat dan om zonnepanelen op je dak. Je vangt zonnestralen op en die worden omgevormd tot elektriciteit. Maak er direct gebruik van en zet je wasmachine aan als de zon schijnt. Peter: 'Met een app kun je de energieproductie real-time aflezen.' Of lever energie aan het netwerk, want wat je teruglevert wordt verrekend met wat je gebruikt als de zon niet schijnt.

**Zonneboiler** Het zonnetje verwarmt ook water.

**WTW** Warmteterugwin-ventilatiesysteem. WTW is onderdeel van het ventilatiesysteem dat de lucht in huis aan- en afvoert. De WTW warmt de koude, verse lucht die binnenkomt op met de warme lucht die afgevoerd wordt.

**CO2-meter** CO2 is koolstofdioxide, daar word je suf van en willen we niet te veel van in huis. Meet je CO2-meter te veel koolstofdioxide, dan is er een tekort aan zuurstof en

moet je extra ventileren. Je WTW - waar je CO2-meter aan verbonden zit, gaat dan harder werken. Of zet even een raampje open voor frisse lucht.

**Warmtepomp** WSN gebruikt twee soorten warmtepompen:

⇒ **Lucht-waterwarmtepomp** - buitenlucht wordt omgezet in warmte en daarmee verwarm je je huis en je tapwater.

⇒ **Bronwarmtepomp** - hierbij wordt grondwarmte op zo'n 150 meter diepte gebruikt.  
>> BONUS: de warmtepomp pompt koelte in de zomer.

**HR-combiketel** Een cv-ketel, maar dan anders. HR staat voor hoog rendement. En 'combij' voor verwarming en warm tapwater.



## Ventileren kun je leren

- ① Natuurlijk ventileren kunnen we allemaal, raampje open, frisse wind naar binnen, raampje weer dicht. Heb je roosters in huis, zet ze open.
- ② Mechanisch ventileren is ook niet ingewikkeld. Laat je ventilatiesysteem altijd aanstaan. Ga je douchen, koken of hangt er een vies luchtje in de wc, zet je 'm extra hard.
- ③ WTW is eigenlijk hetzelfde als mechanisch ventileren, maar dan dus met die extra functie: frisse binnenkomende buitenlucht verwarmen. Geen nieuwe uitvinding, wel een blijvertje.

Peter over het onderhoud: 'Je moet zelf de filters schoonmaken. Ik zeg altijd bij een rondleiding in een nieuwbouwwoning, als je de volgende keer weer hiernaartoe loopt, neem dan meteen een stofzuiger mee. Want met al dat stof in zo'n nieuwbouwwoning zit een filter snel vol.' Advies: stofzuig de filters minstens één keer per maand. Tijdens het onderhoud krijg je nieuwe filters van Schoonderbeek.

## Top 3 anders

Niet alleen installaties zijn anders bij nieuwbouwwoningen, soms moet je je gedrag ook aanpassen.

- ① Om energie te besparen, draai je de verwarming tijdens wintermaanden niet even een paar graden terug. Dat komt door de lagetemperatuurverwarming. Lang verhaal kort: lage temperatuur betekent niet dat de temperatuur in je huis laag is, maar dat het lang duurt voordat de gewenste temperatuur bereikt is.
- ② Ramen laat je niet lang openstaan, want dan stook je voor de buurt. Zonde van de elektriciteit. De installaties zijn ingesteld voor een fijn binnenklimaat.
- ③ Is het buiten 34 graden, ga je huis dan niet als een malle koelen. Zorg ervoor dat het temperatuurverschil niet te groot is. Naast dat het je veel elektriciteit kost, loop je het risico op condens in huis.



## Rookvrije speeltuin

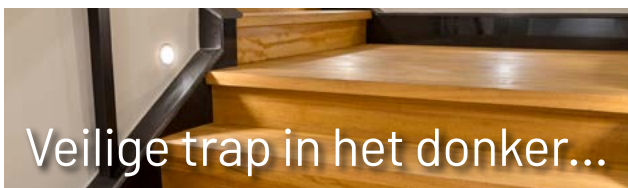
Wil jij, net als 90% van alle Nederlanders, dat kinderen in een rookvrije speeltuin kunnen spelen?

Op [www.buurkracht.nl/rookvrij](http://www.buurkracht.nl/rookvrij) vind je handige tips en hulpmiddelen, zoals een stappenplan en gratis posters en flyers voor je actie.



## Houtkachel in de tuin. Mag dat?

Het stoken van een vuurtje in een vuurkorf of houtkachel mag gewoon, maar houdt wel rekening met de buren en het milieu. Gebruik alleen onbehandeld hout. Zo voorkom je dat er schadelijke stoffen vrijkomen én overlast voor de buren. Stook ook niet bij mist of als het windstil is, dan blijft de rook namelijk lang hangen.



## Veilige trap in het donker...

Een veilige trap is een trap die goed opvalt, óók in het donker. Zeker als je ouder en slechter ter been bent, of je ogen niet meer zo goed de diepte kunnen zien, is het verstandig dat de treden altijd goed zichtbaar zijn. Dat kun je eenvoudig regelen met LED-strips aan de onderkant van de traptreden of LED-spotjes aan de zijkanten van je trap. Je koopt ze bij de bouwmarkt of in de webshops voor verlichting.

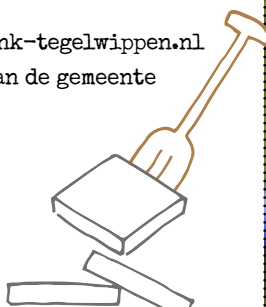


## NK Tegelwippen 2021

Van 30 maart tot 30 september speelt heel Nederland het NK Tegelwippen. Iedereen kan meedoen door tegels in de eigen tuin te vervangen voor groen.

### Hoe kun je meedoen?

Geef je gewipte tegels op via [www.nk-tegelwippen.nl](http://www.nk-tegelwippen.nl) en ze worden bij de Tegelteller van de gemeente Nijkerk opgeteld.



# WSN.nl voor al je huurzaken!

Eenvoudig & snel



1

### Informatie over huren

Zoek & vind nuttig informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.



2

### Online regelen

Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:

- a. Reparatieafspraken plannen
- b. Huur opzeggen
- c. Eenmalige huurverlaging aanvragen



3

### Inloggen op Mijn WSN

Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.

4

### Volg de nieuwbouwprojecten

Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken



5

### Ons laatste nieuws

Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld onze corona maatregelen, de onderhoudsplanning 2021, actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.

6

### Over WSN

Vind zakelijke informatie over onze organisatie.



# Is WSN klaar voor de toekomst?

*Saskia Waciuri, manager wonen en Christel van Wijk, adviseur wonen*

**Wat de toekomst ook brengt, WSN heeft jouw woongeluk voor ogen. Jouw woning is je thuis. Dat is nu zo, maar ook later. Benieuwd wat wetenschap en koffiedik zeggen over jouw woontoekomst?**

WSN maakt nu plannen tot 2030. 'Er moeten veel woningen bij', steekt Christel van Wijk, adviseur wonen, van wal. 'We zetten in op andere typen woningen, meer samenleven en doorstroming.' Dus ouderen naar hofjes, gezinnen in eengezinswoningen en huizen beter benutten. Check.

## Toekomsttechniek

Technische mogelijkheden wil WSN ook beter benutten. 'Nu belt een huurder ons als er iets is met de stortbak, of wanneer het kraantje stuk is.' Saskia Waciuri, manager wonen, werpt een blik in de toekomst. 'Wat nou als de vakman al voor je deur staat, voordat er iets stuk is?' Dat de kraan dus zelf aan WSN laat weten dat-ie stuk gaat. En waarom ook niet? 'Er zijn al cv-ketels met een simkaart erin. Hoeft de monteur niet meer langs te komen, maar kan hij de storing op afstand uitlezen en de ketel resetten.'

## Koele toekomst

Saskia voert gesprekken over warmtepompen die je huis ook koelen. Ingewikkeld verhaal, maar dan gaat warmte de grond in. Ideaal voor wanneer Nederland subtropische temperaturen haalt. 'Warme zomers zorgen voor hittestress', vertelt Christel. 'Je kunt ook je tuin aanpassen

aan het klimaat voor een verkoelend effect. Tegel eruit, plantje erin is meteen ook goed voor de gezondheid.' Ze heeft daar wel toekomstige ideeën bij. 'Dat burens de schutting weghalen en samen gaan tuinieren.'

## Veilig wonen

Mensen wonen langer thuis en door techniek kan dat steeds veiliger. Saskia geeft het voorbeeld van de benen van een oudere dame die het bed uitzwaaien, het matje op de vloer raken, waardoor het licht in de wc aangaat. Als jijzelf niet meer weet wat je ook alweer moet doen, dan helpt je huis je wel.

## Robots en bacteriën

Weet je dat er steeds meer robots worden ingezet voor de bouw? En weet je dat bacteriën scheuren in muren repareren? Maar naast alle technische vernuftigheidjes komt het ook aan op samenleven en handigheidjes. Saskia: 'We moeten veel efficiënter met onze ruimte omgaan, want ruimte is schaars.' En al die hightech-snufjes zijn tof, maar Christel waarschuwt ook. Zoals voor die spiegel die je vertelt of je gezond bent. 'De technologie bepaalt niet alles. Een extra reden voor WSN om altijd dichtbij te blijven.'



# 49 nieuwe tiny houses in Nijkerk



## Tijdelijke huisvesting voor tijdelijke huurders

Het lijkt nog ver weg. Maar rond kerst staan er toch echt 49 opstapwoningen voor tijdelijke verhuur in het weiland tegenover het Jaap van der Krolbad. De wijk Spookkamp II is nu nog het woongebied van blijе bijtjes, maar die kunnen ze prima delen met speedzoekers, jongeren en statushouders.

### Woningoplossing

Rudi Hol, projectontwikkelaar bij WSN, weet veel over de toekomstige opstapwoningen. De woningnood in Nijkerk is groot en dit is een snelle manier om hier iets aan te doen. Tijdelijke huisvesting is een goede oplossing. Jongeren en nieuwkomers krijgen hier de kans om een start op de woningmarkt te maken en speedzoekers kunnen even op adem komen. Ondertussen blijven ze actief zoeken naar definitieve woonruimte om zo de doorstroming op gang te houden. Rudi: 'Maar die doorstroom lukt – met de nodige inspanning – eigenlijk altijd.' Kijk, dat biedt perspectief.

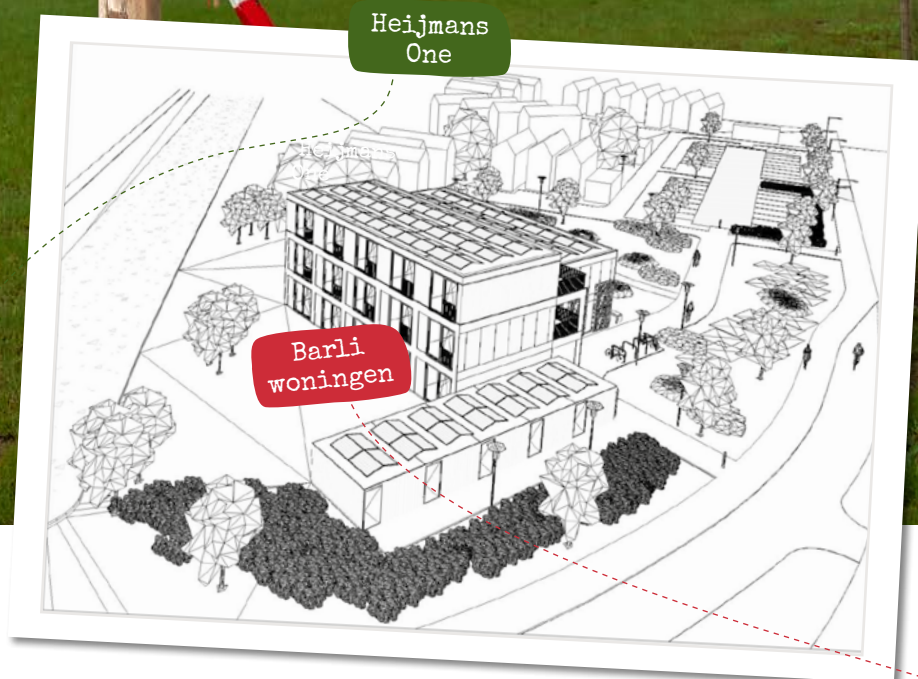
Het weiland heeft nu nog geen woonbestemming, daar wordt aan gewerkt. Maar voordat het zo ver is mag WSN er tiny houses voor de tijdelijke verhuur plaatsen. Sowieso voor 10 jaar, misschien voor langer. Als de huisjes hier weg moeten, helpt de gemeente WSN aan een nieuwe locatie voor nog eens 10 jaar.

### Twee typen

'Er komen twee soorten woningen, de bekende Heijmans ONE die nu al aan de Ds. Kuiperstraat staan en een deel gestapelde woningen van Barli. Anders is het te veel van hetzelfde.' Er komt dus ook een soort van appartementencomplex, maar dan met studio's. In zo'n studio van 28m2 zit alles wat je nodig hebt.

### Modulair en circulair

De opstapwoningen worden allemaal modulair en circulair gebouwd. Klinkt goed, maar wat betekent dat? Rudi legt het uit: modulair bouwen betekent dat de woningen in de fabriek worden gemaakt. De bouwvakker zoals je 'm kent is niet meer nodig. Circulair betekent dat je de grondstoffen – zoals hout – kunt hergebruiken. En geen zorgen over dat hout. Houten woningen voldoen aan alle veiligheidseisen.



## ONE

Eerst meer over de ONE-woning van Heijmans. Deze woning wordt compleet opgeleverd. Met koelkast, vloerbedekking en mooi afgewerkte wanden. Die 24 woningen voor Nijkerk rollen in 40 dagen uit de fabriek. Zo, op de vrachtwagen richting Nijkerk. En binnen een dag worden 10 woningen in elkaar gezet, want alleen de onder- en de bovenkant moeten op elkaar geschroefd. 'De woning is al bedacht, deze hoeft alleen nog maar geproduceerd te worden.' Is dat dan de toekomst?

## Barli

Barli heeft meer te kiezen, maar daardoor is de productietijd iets langer. Ook het in elkaar zetten neemt meer tijd in beslag. Rudi: 'Alle losse onderdelen moeten op de bouw in elkaar geschroefd worden. Het is een soort bouwpakket.' Staan de woningen, dan is het een kwestie van water en elektriciteit aansluiten en klaar is Kees, of WSN eigenlijk.

## Volledig elektrisch

Gas is niet nodig, zou ook gek zijn, want Nederland moet van het gas af. Dus alles op elektriciteit. Barli maakt gebruik van elektrische radiatoren, ONE van infraroodtegels op de muur. Op het dak liggen zonnepanelen, net zoveel als erop passen.

'Het is echt een andere manier van werken. Ook voor nutsbedrijven [water, energieleverancier], die zeggen: 'Ik kom een week van tevoren wel even kijken', maar dat kan helemaal niet, want dan staat er nog niets', lacht Rudi.

'Dat de woning makkelijk verplaatsbaar is, dat maakt de woning toekomstbestendig. En ook al gaat het om een tijdelijke woning, het voelt aan als een permanente woning.'

**Jelle Smeehuijzen, sales Barli**

'Prefabricatie [in de fabriek] en verplaatsbaar/herbruikbaar gaat een groot deel oppakken, uiteindelijk misschien wel alles. We moeten bouwen voor de toekomst, daar waar het nodig is. Traditionele woningbouw, die zet je neer, moet-ie weg, dan sloop je 'm en kun je hem niet meer hergebruiken.'

**Hille Haan, projectleider Heijmans**

**OPGELEVERD:**  
20 appartementen 't Veense Hart



**REAGEREN VANAF NAJAAR '21:**  
49 opstapwoningen Spookkamp II



[www.wsn.nl/tijdelijkehuur](http://www.wsn.nl/tijdelijkehuur)

## Waar wordt gebouwd?



Op de hoogte blijven van onze nieuwbouw?  
[www.wsn.nl/nieuwbouw](http://www.wsn.nl/nieuwbouw)

## TIP van Henk



## Bescherm je spullen Beveilig je huis

Je kunt een hoog hekwerk plaatsen, een waakhond nemen, boobytraps in je tuin leggen ... Het kan ook anders, simpeler. Vakman Henk weet hoe.

1. De woningen van WSN zijn voorzien van goed hang- en sluitwerk. Wil je nog meer sloten, kierstandhouders of iets anders aanbrengen, check wat mag.
2. Zo'n 'verstopplek' voor je sleutel onder de plantenbak of boven op de buitenverlichting ... beter van niet.
3. Een camera boven je deur, veilig, maar kostbaar. Je kunt ook een dummy ophangen. Net echt.
4. Ga je even een boodschap doen, sluit je ramen en draai de deur altijd op slot. Laat geen laptop op tafel staan of smartphones in het zicht liggen. Maak van je huis geen etalage, inbraken gebeuren nog steeds vooral bij gelegenheid.
5. Zet iedereen in de spotlights als de zon ondergaat. Een goede lamp bij de deur schrikt toch af.
6. Ga je op vakantie, kondig dat dan niet aan op Facebook. Laat het wel even weten aan je burens.
7. Heb je het idee dat iemand aan je deur morrelt, bel 112.

Sluit je jezelf buiten en wil je inbreken in je eigen woning? Bel WSN tijdens kantooruren en daarbuiten een betrouwbare slotenmaker. Er zijn veel malafide slotenmakers die de hoofdprijs vragen, ben je alsnog bestolen.

Bij een reparatie komt een van onze vakmannen bij je langs. Vanuit ervaring en kennis geven zij onderhoudstips die je zelf moet en kunt doen.

Wist je dat je 24/7 zelf een reparatieafspraak kunt plannen op [www.wsn.nl](http://www.wsn.nl)?

## Op pad met Jan...

### Een stille dood...

Zo'n titel roept waarschijnlijk vragen op. Want op wat voor manier heeft een woningcorporatie hier iets mee van doen? Nou, dat valt helaas tegen. Als woonconsulent gebeurt het soms dat een klacht of melding aan je aandacht ontsnapt en niet wordt opgepakt. Laat de melder niets meer van zich horen, dan raakt de klacht in de vergetelheid en sterft vervolgens een stille dood. Meestal is dat een goed teken, want dan was het kennelijk niet zo ernstig. Maar het kan ook anders.

Zo kreeg ik eens een melding dat een balkondeur al enkele dagen wagenwijd open stond en de gordijnen naar buiten wapperden. Ongeruste burenbelden met WSN. Met een onderbuikgevoel stapte ik op de fiets. Daar aangekomen werd op aanbellen niet opgedaan. Met een kloppend hart van spanning ging ik op onderzoek uit. Een trapje aan de grond gezet en het balkon opgeklauterd om de deur dicht te doen. Nieuwsgierig als ik ben, keek ik toch even door het raam naar binnen. Mijn gevoel zei dat hier iets niet klopte. 'Toch maar even binnenkijken', dacht ik.

Eenmaal in de slaapkamer aangekomen, lag daar tot mijn grote schrik, een man in bed. Op mijn aanspreken werd niet gereageerd. Ik morrelde wat aan het voeteneinde, maar helaas geen reactie. U raadt het vast al. De man was overleden. Als eerst heb ik verschillende instanties geïnformeerd, waaronder de politie. En wat bleek... voor zo ver bekend was, was er geen familie.... Hoe pijnlijk is het om te constateren dat je in eenzaamheid, want dat was deze man blijkbaar, zomaar een stille dood kunt sterven? Dat wens je niemand toe. Daarom ook maar eens vanuit deze invalshoek de oproep om een beetje naar elkaar om te kijken. Zie elkaar staan en vergeet elkaar niet. Als we daar allemaal wat extra aandacht aan geven gaat de wereld er mooier uitzien.

.....

**Jan** is woonconsulent bij WSN. Als echt mensen-mens houdt hij zich voornamelijk bezig met Sociaal Beheer. Dagelijks komt hij mooie mensen en onverwachte situaties tegen. Vanuit de gedachte dat alles goed komt als mensen plezierig met elkaar omgaan schrijft hij zijn column, waarin humor absurde situaties relativeert.



## Bloemetje voor...

Nel van Zoeren

Eind maart ontvingen we een spontane inzending voor het Bloemetje voor. De inzending kwam van Hetty en Carole Woudenberg, die hun moeder en oma in het zonnetje willen zetten. Hoe leuk is dat!

Nel van Zoeren is afgelopen april 90 jaar geworden. Een prachtige leeftijd die je niet onopgemerkt voorbij wilt laten gaan. Maar door corona bleef een echt feestje uit. Maar mevrouw van Zoeren zit niet bij de pakken neer. In tegendeel. Haar dochter vertelt dat ze nog heel positief en actief in het leven staat. Ook woont ze nog zelfstandig aan de Oranjelaan. Gelukkig is er sinds deze maand weer wat meer mogelijk en ziet de toekomst er wat positiever uit. Zo kan mevrouw van Zoeren als vrijwilliger weer koffie schenken bij Arkemheen en op maandag sporten bij De Nije Veste. Ze stapt ook nog regelmatig op de fiets, vertelt dochter Hetty. 'Ik en mijn dochter zijn supertrots op haar, ze doet het toch maar in haar eentje. Zij verdient gewoon een bloemetje!' Als het aan mevrouw van Zoeren ligt, blijft ze nog heel lang wonen aan de Oranjelaan in Nijkerk.



Wil jij ook iemand laten

verrassen met een bloemetje?

Laat het ons weten: [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)

# Je bent jong en je wilt wat

Veel jongeren willen op zichzelf wonen, maar voordat ze een woning hebben ... Anouk en Tristan hebben geluk met hun huurappartement. En ook al lijkt het alsof ze 'm in hun schoot geworpen hebben gekregen, dat is natuurlijk niet zo.

## 18 jaar geworden?

### Schrijf je in als woningzoekende

Inschrijven als woningzoekende doe je voor je toekomst. Vanaf het moment dat je staat ingeschreven bouw je inschrijftijd op. En hoe meer inschrijftijd je hebt opgebouwd, hoe groter hoe groter de kans is dat je een woning krijgt, als je hier over een aantal jaar naar op zoek gaat. Ga naar [www.woningneteemvallei.nl](http://www.woningneteemvallei.nl)

Als je het nieuwbouwcomplex aan het Wiel in Doornsteeg binnenloopt, ruikt alles nieuw. Loop je het appartement van Anouk en Tristan binnen, dan vallen allereerst de versgeverfde muren op en direct daarna het thuisgevoel dat dit appartement al uitstraalt. Er mist nog een lamp boven de eettafel, de gordijnen moeten nog uitgezocht: 'Je weet pas wat je wilt als je ertegenaan loopt', zegt Anouk, en de plinten zijn nog niet gelegd. Misschien heeft dat thuisgevoel wel minder met aankleding te maken, maar alles met de personen die er wonen. Anouk en Tristan: jonge, sociale mensen met oog voor hun omgeving.

## Studeren

'Ik studeer nog', zegt de 26-jarige dame des huizes. De 25-jarige Tristan werkt al wel een aantal jaren. Sinds een paar maanden is hij groenteboer in De Bilt en zorgt hij thuis niet alleen voor gezelligheid, maar ook voor vitamientjes.

## Zeecontainer

Anouk heeft de verhuisdozen al wel een paar keer in- en uitgepakt. Als 19-jarige student trok ze in een zeecontainer [studentenwoning] aan de Eem. 'Ik kon zo rollend naar school, want de Hogeschool van Utrecht stond erachter.' Maar toen de zeecontainers plaatsmaakten voor dure woningen, stond de studente op straat.

## Opstapwoning

Even woont ze weer thuis, maar al snel verhuist ze naar een opstapwoning in Nijkerk. Als starter reageert ze via Woningnet en wordt verwelkomd als eerste bewoner. 'Ik sta al vanaf mijn 18e ingeschreven bij Woningnet Eemvallei en Woningnet Utrecht.' Als student mag ze er vijf jaar blijven wonen.

Maar na twee jaar zegt ze de huur op, pakt haar dozen weer in en vertrekt naar Nunspeet.

## Appartement

In Nunspeet woont Tristan en daar trekt ze bij in. 'Ik ben niet zo gehecht aan een woonplaats.' Maar ze is wel gehecht aan hem en met alle online-lessen, maakt het voor haar niet uit waar ze woont.

## Nieuwbouw

Deze jonge mensen zijn gewend om verder te kijken dan vandaag en maken nu al bewust keuzes voor later. Want ook al zijn ze er nog niet aan toe, voor rondrennende koters was in Nunspeet geen plek. Tristan: 'We hingen de was op in de woonkamer.' De verhuisdozen nog maar net uitgepakt, schrijven ze zich in voor nieuwbouwprojecten. Tristan in Nunspeet en Anouk in Nijkerk. En met succes! Ze wonen nu in een nieuwbouwappartement in Nijkerk met weilanden als uitzicht.

## Actief

'Het gaat niet vanzelf', zeggen ze. Dagelijks houden ze bij welke woningen er zijn - nog steeds. Intensief zoeken, actief reageren ... voor hen werkt het. Ze denken in mogelijkheden, dat is duidelijk. Maar wat is dan toch hun succesformule voor het vinden van die woningen? 'Je denkt vooruit en je zit erbovenop', zegt Tristan. 'Jongeren denken vaak dat het aan komt waaien, maar als je 21 bent en je schrijft je dan in, dan heb je met je 26e nog steeds niets. Net zoals dat je je eigen zorgverzekering moet regelen op je 18e, moet je je ook inschrijven voor een woning.' Anouk kent nog een tegeltjeswijsheid van haar moeder: 'Doe het nou maar, later heb je er plezier van.' Oké, en eerlijk is eerlijk, een beetje geluk helpt ook.

## Toekomst

Tristan: 'Onze ideale woning is toch wel een eengezinswoning. Maar dat moet maar wel lukken.' 'Met zo'n hele grote familietafel erin en een lekkere tuin', vult Anouk aan. Ze dromen nog even verder over een opknappwoning. Anouk: 'Die staan ook op Woningnet.' En Tristan denkt nog aan een ombouw woning. 'Een woning die zich aanpast aan jouw toekomstige woonwensen.'



'Je denkt vooruit  
en je zit er bovenop'

WIN  
€ 25,-

## Puzzel

W	W	R	E	N	D	E	M	E	N	T
T	A	A	C	I	F	I	T	R	E	C
T	E	B	R	O	N	K	E	C	N	K
R	O	I	N	M	L	I	H	E	E	E
A	D	N	T	I	T	N	T	U	T	C
N	O	E	M	A	O	E	R	E	T	O
S	K	A	L	L	V	M	P	H	E	D
I	A	O	O	E	E	O	C	O	W	O
T	S	G	O	R	N	I	N	M	M	R
I	I	S	K	T	L	L	E	N	S	P
E	N	I	B	R	U	T	D	N	I	W

BRON  
CERTIFICAAT  
DELEN  
ECODORP  
INNOVATIE  
ISOLATIE  
KEURMERK  
KLIMAAT  
LICHT  
RENDEMENT  
SNEL  
TECHNOLOGIE  
TRANSITIE  
WARMTEPOMP  
WETTEN  
WINDTURBINE

## Fotowedstrijd

Waar is dit?



WIN  
€ 25,-

Meedoen?

Stuur je antwoord(en)  
voor 31 juli naar:  
dichtbij@wsn.nl.

Per post kan ook: Redactie Dichtbij  
Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk.

Welke letters  
blijven over?

IN DE

## Blikvanger

### Appartementencomplex in het hart van Nijkerkerveen

In Nijkerkerveen klonk de roep al langer: vergeet ons niet! Lang is hier te weinig gebouwd, maar daar is verandering in gekomen. Inmiddels is er in de kern van Nijkerkerveen een nieuw hart ontstaan: 't Veense Hart.

Nadat het voorzieningencentrum verzekerd was, schoof ook WSN aan tafel. De vraag was: wat gaan we bouwen op de plek van de CJ van Rootselaarschool en het oude Concordiagebouw? Woningbouw voor alle doelgroepen, dat was zeker. Maar in welke vorm en hoeveelheid was nog onbekend.

Mensen die in 't Veen wonen, moet je een alternatief bieden in 't Veen. Voor senioren was dat er niet. Om te voldoen aan

hun vraag én om de doorstroom te bevorderen, zijn er 20 huurappartementen gebouwd: appartementencomplex 't Veense Hart. In de dorpskern, dicht bij voorzieningen en aan het dorpsplein.

Het meest bijzonder aan het appartementencomplex is juist dat het niet bijzonder is. Het is een logisch, passend gebouw dat goed opgaat in de omgeving.

Zoals Veenders zingen: 't Veen [...] daar woon je met plezier en daarom blijven de mensen hier.

Met dank aan Hendrik Visser, projectleider gebiedsontwikkeling gemeente Nijkerk