

DICHTBIJ



WONINGSTICHTING NIJKERK

WSN

ZESDE JAARGANG
NR 2 | JUNI 2023



Rien Loman, erelid IVN Nijkerk:

'De veelzijdigheid van Nijkerk
vind ik zo mooi, qua landschap.' | p.4-5

Groen tegen hitte | p.2

Zonnetje in huis | p.9

Meer dan 60 jaar burens
in de Bernhardstraat | p.14-15

Groen tegen hitte



Beste huurder,

Een heethoofd ben ik niet, koelbloedig ben ik ook niet. Ik omschrijf mijzelf eerder als in staat om het hoofd koel te houden, waarbij ik ben gezegend met een warm hart. Dat helpt mij enorm in mijn functie. Zo kan ik rationele beslissingen nemen met gevoel voor de mensen voor wie we werken en voor de mensen met wie ik samenwerk.

Het thema van deze Dichtbij is hittestress. Een onderwerp waarover je steeds meer hoort. En nu ben ik geen deskundige, maar ook ik merk de extreem warme temperaturen tijdens de zomermaanden.

Mijn antwoord op hitte is groen. Groen in je tuin, groen op je balkon, groen in de openbare ruimte. Geen kunstgras, geen verharding, maar groen. Groen zorgt voor koelte, en als er dan zo'n extreme regenbui is, loopt het water niet je huis binnen, maar wordt dat opgenomen in de grond.

Op het kantoor van WSN gaan overdag de zonnenschermen naar beneden, er is koeling en we hebben een sedumdak, zo'n groen dak. Daarmee proberen we het koel te houden, zodat we zelfs met hoge temperaturen kunnen doorwerken.

Het werk voor onze huurders lijdt dus niet onder de temperatuur. En aangezien ik mij verantwoordelijk voel voor het welzijn van de WSN'ers, zal ik op hele warme dagen een ijsje ter verkoeling aanbieden. Ik hoop dat ook u zich verantwoordelijk voelt voor het welzijn van uw burens. Zijn ze al wat op leeftijd, check dan regelmatig even hoe het met ze gaat.

Burens die naar elkaar omkijken, zijn burens die met plezier naast elkaar wonen. Zoals de burens in de Bernhardstraat van pagina 14. Geen verhitte discussies daar, maar al meer dan 60 jaar woonplezier. Daar wordt iedereen warm van, toch?

Fijne zomer. Blijf rustig en drink voldoende water.

Vriendelijke groet,

Michiel van Baarsen
DIRECTEUR-BESTUURDER



Reparatie melden of contact opnemen?

www.wsn.nl/contact

Noodnummer buiten openingstijden
(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkeage, waterschade en buitensluiting

Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder
Schoonderbeek CV
(033) 245 25 17

Liftstoring
Contactgegevens in de lift

Glasschade
Samenwerking Glasverzekering
(0800) 022 61 00

Verstopping van riool, dakgoot of afvoer
RRS
(088) 030 13 13



www.wsn.nl

Vragen, suggesties, complimenten of

klachten over ons magazine?

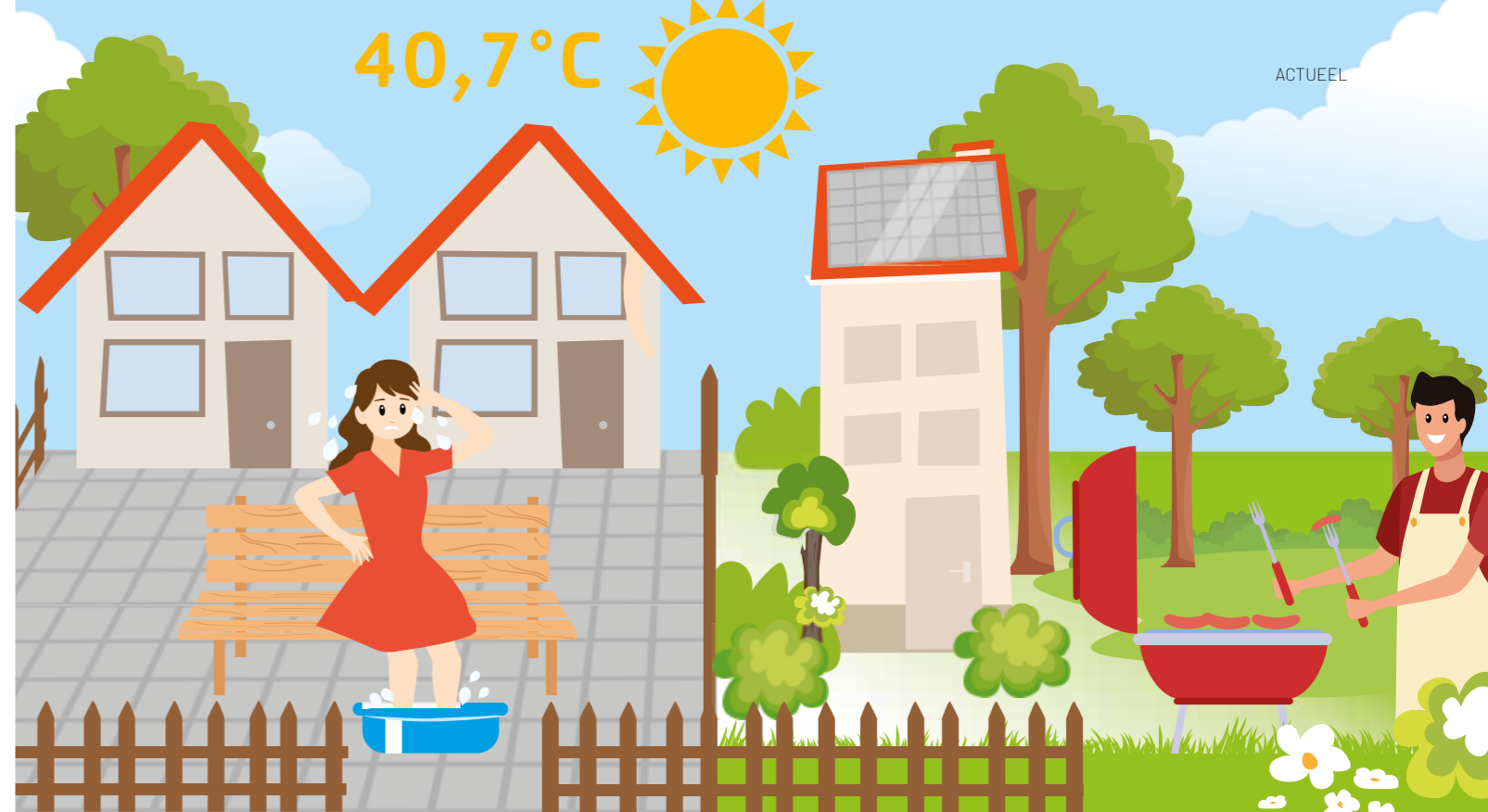
Redactie Dichtbij dichtbij@wsn.nl

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar

dichtbij@wsn.nl



ACTUEEL

40,7 °C is de hoogst gemeten temperatuur ooit in Nederland

Feeling hot, hot, hot ...

Met je hoofd in de koelkast en je voeten in een bak met ijswater vraag je je af waarom je je zo gestrest voelt.

Nou, dat is dus hittestress. 11 maanden in het jaar zijn we dol op de zon en die paar weken in het jaar waarin

de zon nét wat feller schijnt en de temperatuur omhoogschiet

– niet alleen buiten, ook binnen in je huis –, wens je koelte.

Minder melk

In het kort: de aarde warmt op en dat merken we. Mensen die het warm krijgen, slapen slechter en werken minder hard. En terwijl er alleen maar meer insecten om je oren vliegen, hebben de andere dieren juist last van die warmte. Koeien geven gelukkig nog geen zure melk, maar wel minder. En melk hebben we nodig voor het allerlekkerste schepijs! De natuur om ons heen verdort. Bruin gras, droge meertjes ...

Stenelijk gebied

In stedelijk gebied zie je overal om je heen steen. Steen neemt warmte op en straalt vervolgens heel lang warmte uit. In onze tuinen zijn we ook dol op steen – lekker onderhoudsvriendelijk. Dat je dan met blote voeten buiten loopt en je je voeten brandt aan de tegels. Je kent 't.

Dat kun je dus voorkomen door bomen, struiken en ander groen. Die geven koelte af en met een beetje mazzel ook schaduw. Daarmee help je niet alleen de natuur, maar ook jezelf. Want al die stenen die warmte afstralen en de zon op je bol die warm aanvoelt, je zou er oververhit van raken.

Goedkope zomer

Hitte, die is er soms. We moeten leren omgaan met de warmte en dat kunnen we. Tips lees je verderop in deze Dichtbij. Het warme weer kent ook voordelen: je hebt geen gas nodig, met zonnepanelen wek je meer dan voldoende stroom op en koken kan gewoon buiten – steek de barbecue maar aan.

“Toen ik net in Nijkerk kwam werken, stonden er nog bordjes ‘gazon niet betreden’, nu is gazon echt om op te recreëren, om van te genieten.”



Rien Loman:

'Lekker mijmeren op je rug in het gras'

Hij is erelid van IVN, dé vereniging voor natuureducatie, en dat is niet voor niets. Met zijn groene hart zet hij zich al 30 jaar in voor onze Nijkerkse natuur. Hij inventariseert bermen, onderhoud boomgaarden en wakkert ons groene enthousiasme aan. Rien Loman, natuurliefhebber pur sang.

Biologie

'Ik ben geboren en getogen in de Noordoostpolder. Uit de klei getrokken. In de 5e of 6e klas ben ik gebiologeerd geraakt door de natuur. Ik had toen een meester en die wist tijdens biologieles verhalen op dusdanige wijze te vertellen dat het iets triggerde ... Daarna volgde de middelbare tuinbouwschool, waar ik alles leerde over planten, kruiden, bomen en insecten.'

Openbare ruimte

'In '89 werd ik opzichter van de plantsoendienst in de gemeente Nijkerk. Ik hield toezicht op het werk buiten en beantwoordde vragen van inwoners, zoals: kan er een boom weg, mag ik gemeentelandschap overnemen, wat voor planten staan daar en zijn ze giftig? Nu werk ik als adviseur openbare ruimte.'

IVN Nijkerk

'Door het werken bij de gemeente ben ik betrokken geraakt bij IVN Nijkerk. Ik ben begonnen met het inventariseren van wilde planten in bermen. Het werk bij de gemeente en IVN bestuift elkaar en dat wordt steeds leuker. Op het werk werk ik met mijn hoofd en voor IVN werk ik veel met mijn handen. Vind ik heerlijk.'

'Ik werd coördinator van de werkgroep landschapsbeheer, kwam in het bestuur als secretaris, nu ben ik 'normaal' bestuurslid én erelid. 30 jaar vliegt voorbij, excursies verzorgen, cursussen geven, opleidingen coördineren ...'

Enthousiasmeren

'Het leukste van gidsen vind ik de voorbereiding. Dan ga je je weer verdiepen in een gebied dat je al kent, waar je toch iedere keer weer wat nieuws bij wilt verzinnen. Mensen enthousiast maken voor de natuur in hun eigen omgeving, dat doe ik het liefst.'

Nijkerks landschap

'De veelzijdigheid van Nijkerk vind ik zo mooi, qua landschap. Je wordt hier omgeven door een vijftal landschappen, bevind je tussen oude en nieuwe natuur.'

'Mijn nummer één natuurspot in de omgeving is de Stille Kern. Maar in en rond Nijkerk: Appel is prachtig, de Arkemheense polder is geweldig. Lekker mijmeren op je rug in het gras, terwijl de wolken overwaaien.'

Groen recreëren

'Het Hoevelakense bos kan de recreatieve druk nauwelijks aan. Het bos is te klein voor al die recreanten. Je ziet de flora en fauna in gebieden achteruitgaan. Aan de andere kant zie je ook wel mooie ontwikkelingen, zag je eerder overal strak geschoren gazons, nu is dat veel biodiverser. Toen ik net in Nijkerk kwam werken, stonden er nog bordjes 'gazon niet betreden', nu is gazon echt om op te recreëren, om van te genieten.'

Mensen enthousiast maken voor de natuur in hun eigen omgeving dat doe ik het liefst.

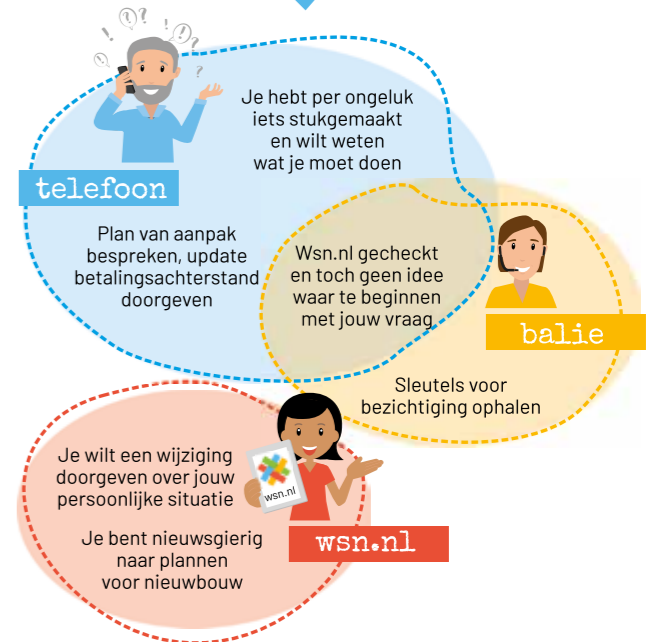
Blauwe reiger

'Vanuit de Flevopolder zijn bevers overgestoken naar Nijkerk. Er zijn dassen, otters, vossen en ook de wolf is al meerdere keren gesignaleerd. De omgeving van Nijkerk staat ook bekend om de steenuilen. Er zijn veel oude schuurtjes waarin ze kunnen huizen en ze zijn gek op het kleinschalige en afwisselende landschap. In Oldenaller is er nog een blauweigerkolonie, terwijl we tegenwoordig steeds meer zilverreigers zien.'

Excursie achtertuin

'Het verbaast me vaak hoe weinig mensen weten over hun eigen omgeving. Dan loop ik met mensen over landgoed Sligtenhorst en zeggen ze: Ik wist niet dat het hier zo mooi was. Als je een cursus volgt van een paar avonden en je sluit aan bij een paar excursies, dan gaat er een wereld voor je open. En die wereld kan gewoon al in je eigen achtertuin opengaan. Dus zorg ervoor dat-ie groen is.'

Hoe neem je contact op?



Maar woningen die te huur komen, plaatsen zichzelf ook niet op Woningnet, wil je dat goed doen, dan doe je dat met aandacht. Of wat te denken van opstapwoningen voor bijvoorbeeld spoedzoekers. Daarvoor geldt weer een andere procedure. En gesprekken met potentiële huurders worden in de middag gevoerd. Sara: 'Hoe beter onze focus, hoe beter onze hulp.'

Bereikbaarheid

- Telefonisch is WSN van maandag tot en met vrijdag van 08.30-12.30 uur te bereiken.
- Er zit een klantconsulent achter de balie van maandag tot en met donderdag van 08.30-17.00 uur en op vrijdag tot 12.30 uur.
- De website van WSN checken kan altijd. Vind je antwoord in de uitgebreide kennisbank, maar regel ook online je persoonlijke huurzaken. Soms doe je dit alleen met je postcode en huisnummer, in andere gevallen log je in je Mijn WSN omgeving. Sara: 'Het startpunt van jouw zoektocht is eigenlijk altijd de website.'

Kenniseigenaar

Als je kennis van iets hebt, wil je natuurlijk blijven met die kennis. 'Van ons focusgebied zijn we daarom ook de zogenaamde 'kenniseigenaar', zegt Sara. Mathijs vult aan: 'Als wetgeving verandert, weet je dat en informeer je collega's hierover. Ook werken we dan samen met de communicatie adviseurs, zodat de informatie voor huurders ook weer up-to-date is. Bijvoorbeeld op de website of in folders.'

Wie we zijn

Misschien komt het wel doordat ze zoveel weten, altijd bereid zijn mee te denken en vaak wél dat stapje extra zetten. Sara: 'Maar we kunnen helaas niet iedereen met alles helpen.' Mathijs: 'Wij zijn het eerste aanspreekpunt voor mensen en sommigen verwachten dat je alles voor ze oplost. Dat kunnen we niet, maar er zijn heel veel instanties die je wel kunnen helpen met mensen die daar speciaal voor zijn getraind.' WSN wijst je graag de weg naar de juiste hulp.

Voor de duidelijkheid:

WSN

- Verhuurder



Niet WSN

- Handhaver burenoverlast - politie
- Klusjesdienst ouderenzorg: ophangen wandbeugels, monteren traplift en plaatsen rollatorvriendelijke drempels - gemeente of eigen verantwoordelijkheid
- Vuilnisophalbservice - gemeente
- Maatschappelijk werk of ondersteuning - Sigma, Stimenz, MeeVeluwe

Klantconsulent: volle inzet en focus op huurders

Allrounders met expertise

Binnen WSN zijn ze jouw eerste aanspreekpunt, zowel voor als achter de schermen én online. Ze zijn jouw hulp en toeverlaat als het gaat om huurzaken. Dit gaat natuurlijk over niemand minder dan de klantconsulenten. In totaal zijn ze met acht, twee van hen leggen uit wat ze voor jou doen.

Mathijs Fiene en Sara Mérelle; je ziet ze zitten achter de balie, je hoort ze aan de telefoon, je ziet hun mail in je inbox en zij zien jouw online verzoeken, vragen en wijzigingen binnenkomen. Bezige bijtjes die klantconsulenten, want ze doen van alles, maar ze weten ook van alles. Mathijs legt uit dat de klantconsulent bij WSN een echte allrounder is. 'We willen onze huurders in één keer goed helpen. Van kastje naar de muur, daar doen we niet aan en dus hebben we veel kennis.'

Expertise

'Veel klantconsulenten hebben ook nog eens een eigen expertise, zoals verhuur, verkoop of incasso', vertelt Sara. Maar wanneer hebben ze dan de tijd om zich daarmee bezig te houden? 'In de middag buigen we ons over onze extra taken.' Logisch dus dat de telefoon alleen in de ochtend wordt opgenomen. Want constant telefoon opnemen én iets uitpluizen of uitwerken, dat gaat niet.

Sara vertelt dat Mathijs zijn focus heeft op de technische reparatieverzoeken en zij op verhuur en sinds kort ook op dienstverlening. Onder dienstverlening wordt verstaan: alles wat nodig is om de klant nog beter en als het kan sneller en efficiënter te helpen. Voor dat nóg snellere is er de online dienstverlening.

Dienstverlening online

Online dienstverlening daar weet Mathijs met zijn technische expertise ook alles van. 'Reparatieverzoeken inplannen kan al heel makkelijk online. Maar als je nu op vrijdagavond bedenkt dat je graag een buitenkraan wilt plaatsen dat weekend, kun je op termijn ook direct een simpele klus-aanvraag [ZAV-aanvraag: zelf aangebrachte voorziening] online indienen. Je krijgt het antwoord dan direct met de bijbehorende antwoorden toegestuurd.'

Dat hele online gebeuren is niet alleen handig, het is ook nog eens slim. Mathijs: 'De zelfredzame huurder die redt zich wel online, daardoor hebben wij écht de tijd voor de huurders die iets meer hulp nodig hebben.'

Focussssss

Die focustijd in de middag gebruiken ze voor zaken waar ze echt moeten induiken, die tijd kosten en kennis vereisen. Schimmelproblematiek bijvoorbeeld, of erfgenamen die een huurwoning willen overnemen of ingewikkelde betalingsachterstanden.



De voor- en nadelen:

Balie

- + Je loopt naar binnen en ziet iemand zitten waaraan je je vraag kunt stellen.
- De wachtenden in de rij voor je ...
- Je komt voor iemand die er niet is.

Telefoon

- + Je krijgt in één keer een goed en duidelijk antwoord zonder online zoektocht.
- Door drukte aan de telefoon is er geen tijd voor uitgebreid contact.
- ... 'Er zijn nog 5 wachtenden voor u.'...

Online contactformulier:

- + 24/7 in te vullen
- + Handig voor het stellen van vragen of het versturen van documenten als je bijvoorbeeld niet begrijpt hoe je documenten uploadt op Woningnet Eemvallei.
- Niet bedoeld voor vraag-antwoord-gesprekken.

www.wsn.nl

- + 24/7 bereikbaar.
- + Vind snel het antwoord op je vraag, geef makkelijk wijzigingen door en laat je informeren over het laatste nieuws.
- Vind je niet wat je zoekt? Dan kun je het online contact formulier invullen of moet je alsnog bellen of langskomen.

Geen arbeidsmigranten bij Jaap van der Krolbad



Ook in Nijkerk is de woningnood hoog. Daarom zijn wij blij met de instemming van de gemeenteraad met het plan voor de bouw van 250 tijdelijke woningen naast het Jaap van der Krolbad.

In de nieuwe buurt komen woningen voor jongeren en starters, maar ook voor reguliere woningzoekenden, spoedzoekers en statushouders. Huisvesting van arbeidsmigranten is niet aan de orde. Komend najaar volgt er meer informatie voor geïnteresseerden. De eerste woningen verwachten we in 2024 op te leveren.

Draaidagen stoomgemaal Nijkerk



Voor de afwatering van de Arkemheen polder, net buiten Nijkerk, werd in 1863 het stoomgemaal 'Hertog Reijnout' gebouwd. Zaterdag 22 juli, 12 augustus en 9 september opent het stoomgemaal haar deuren voor publiek. Op deze dagen kan je voor €4 per persoon het stoomgemaal 'onder stoom' bewonderen.

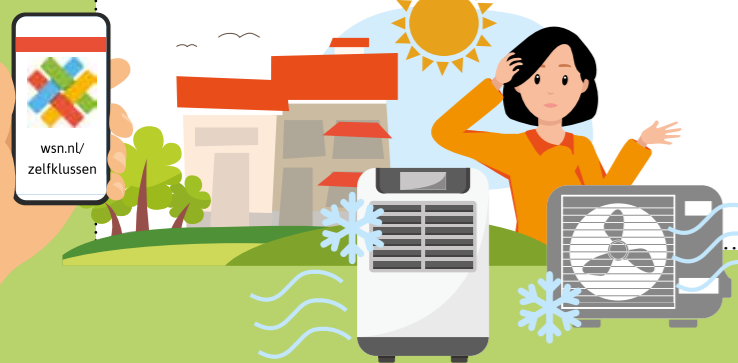
Meer informatie en nog meer activiteiten: www.lekkernijkerk.nl/agenda



Ik wil vaste airco in mijn woning. Vraag altijd eerst toestemming!

Voor het plaatsen van een vaste airco moet je altijd eerst toestemming vragen aan WSN. Dit regel je op www.wsn.nl/zelfklussen. Binnen twee weken krijg je van ons een reactie, met daarbij de informatie over de voorwaarden waaraan de installatie moet voldoen.

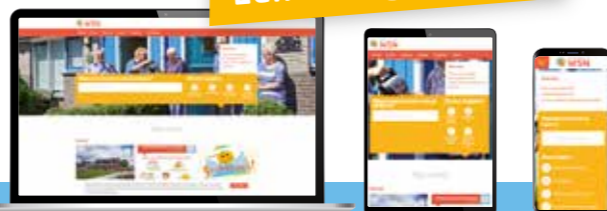
Let op! In appartementen en luchtdichte woningen (met WTW installatie of balansventilatie) is vaste airco niet toegestaan. Misschien biedt een mobiele airco of zonwering een oplossing.



WSN.nl voor al je huurzaken!



Eenvoudig & snel



1

Informatie over huren

Zoek & vind nuttig informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.



2

Online regelen

Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:

- a. Reparatieafspraak plannen
- b. Huur opzeggen
- c. Automatische incasso regelen

3

Inloggen op Mijn WSN

Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.

4

Volg de nieuwbouwprojecten

Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken.



5

Ons laatste nieuws

Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld de onderhoudsplanning 2022, actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.

6

Over WSN

Lees bijvoorbeeld over onze missie en koers, het ondernemingsplan en het Huurderspanel.



Zonnetje in huis

WSN wenst huurders zonneshijn, maar geen hittestress. En aangezien het zomer is, is dit een mooi moment om eens te vragen wat WSN eigenlijk doet tegen de warmte bij jou in huis.

In gesprek met Judith Bruining, adviseur wonen, en Kees de Ruiter, projectleider vastgoed.

Judith Bruining, adviseur wonen WSN
Kees de Ruiter, projectleider vastgoed WSN

12 maanden

'Laten we het luchtig houden', grapt Kees. Goed punt. Je opwinden over zoiets als hitte, daar krijg je het alleen maar warm van. En voordat we gaan klagen over de warmte: hij heeft een scherpe analyse over de warmte bij jou in huis. 'Weet je, in het stookseizoen wil je de zon juist binnenhalen.' Houd je je gordijnen open, warmt de zon je woning op. Hoef jij minder te stoken.

'In de maanden juni, juli en augustus wil je de zon buitenhouden', gaat Kees verder. Wil je de temperatuur in huis dan aangenaam houden, houd je je woning potdicht. Ramen en deuren gesloten, gordijnen dicht. Alles dicht. Alleen je ventilatiegaten open.

Zonwering

Zonwering aan de buitenkant helpt ook goed, vertellen ze. Wil je zonwering plaatsen, vraag dan eerst toestemming aan WSN. Zij kunnen je ook vertellen welk type zonwering mogelijk is.

Doorluchten

Als de zon ondergaat en de temperatuur buiten afneemt, gooi je alles open. Let op: je voordeur wagenwijd openzetten is niet handig. Ga je slapen, zorg dan voor een continue luchtstroom in huis. Dus slaapkamerramen en binnendeuren open, 'inbraakproof' uiteraard.

Isoleren

WSN verduurzaamt woningen. Dat betekent extra isolatie. Voordeel is dat je warmte langer buitenhoudt. Nadeel is dat als de warmte eenmaal binnen is, je die minder snel naar buiten krijgt. 'Maar dat is eigenlijk maar enkele weken in het jaar, de rest van het jaar heb je er plezier van', zegt Kees.

Climarad

'In 700 woningen zit een Climarad', vertelt Kees. De Climarad is een apparaat voor verse lucht in huis. Kees legt uit dat er een speciaal zomerknopje op de Climarad zit: zomernachtventilatie. Is het 's nachts buiten meer dan 2 graden kouder dan binnen, dan zuigt het apparaat koele lucht van buiten naar binnen en spuit de warme lucht naar buiten. Dat is een fijne ruil.

Verkoeling

'Ga lekker naar buiten en zoek verkoeling bij bomen en water', adviseert Judith. Ook zegt ze: 'We willen onze huurders graag bewust maken van wat je zelf kunt doen tegen hittestress.' Ze noemt meteen het vergroenen van je tuin.

Tuintegel inruilactie

is daarvoor een mooie actie,

check pagina 10-11.

Oplossingen, tips en acties

Meer groen moeten we samen doen

Het klimaat verandert, dus wij moeten veranderen. We moeten ons aanpassen aan extreem weer.

En nou kun je wachten tot de mensen om je heen in beweging komen, je kunt het ook verwachten van grote vervuilers. Maar waarom niet zelf in actie komen? Nijkerk ondersteunt genoeg gigagroene acties.

Je hoeft hier niets mee natuurlijk, maar als je er je voordeel mee doet, woon je NOG lekkerder.

Vervang tegels door groen

Tegels zijn keihard en laten geen druppel water door. Vervang ze door gras, bloemperken en bomen en maak je tuin en buurt meer klimaatbestendig. Dat is prettiger voor insecten en dieren, koeler op warme dagen én veel mooier.



www.duurzaam-nijkerk.nl/tuintegel-inruilactie

Tuintegel inruilactie

Gratis planten in ruil voor tuintegels

Lever 1m² tegels uit jouw tuin in en krijg een waardebon van € 10 cadeau voor vaste tuinplanten.

En dan krijg je daar ook nog eens een zak tuinaarde bij!

Vang regenwater op in een regenton

Regenwater opvangen in een regenton is echt heel nuttig:

- Met het opgevangen water kun je de tuin(planten) water geven, dat scheelt liters schoon drinkwater dat je anders vanuit je kraan in je tuin giet.
- Bij hevige regenbuien komt er minder water in het riool terecht, dat verkleint de kans op overstromende putten en zo kan het water efficiënter gezuiverd worden.

www.duurzaam-nijkerk.nl/actie-regenton

Regenton-actie

Koop je een regenton? Dan betaalt de gemeente de helft

Schaf een regenton aan bij één van de deelnemers en krijg direct **50% korting** op het aankoopbedrag.

Bezoek van de regenwateradviseur

Afspraak in jouw tuin

Wil je weten wat je kunt doen om je tuin te vergroenen en slimmer om te gaan met regenwater? Maak dan een afspraak in jouw tuin met een Regenwateradviseur en krijg gratis advies!

www.duurzaam-nijkerk.nl/regenwateradviseurs



Zaai bloemzaden voor meer biodiversiteit

Zaai gemengde bloemzaadjes en krijg gemengde bloemetjes. Een feest voor de natuur, want dat betekent voedsel, schuilplek en broedkamer voor insecten als bijen, vlinders en lieveheersbeestjes. Samen zorgen ze voor meer biodiversiteit: bijen en vlinders bestuiven als dank de bloemen voor een grotere oogst en lieveheersbeestjes eten de bladluizen op. Ideaal voor een braakliggend stukje tuin of een kale rand langs de moestuin.

www.duurzaam-nijkerk.nl/gratis-bloemzaad

Bloemzaad-actie

Gratis bloemzaad bij de klimaatkamer

Bezoek de Klimaatkamer van de gemeente Nijkerk en krijg gratis een zakje bloemzaadjes.



Nijkerkse Klimaatkamer

Gratis advies over verduurzamen

Bij de Klimaatkamer kun je als inwoner van Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken gratis advies krijgen voor het verduurzamen van je huis en tuin.

Kijk voor de openingstijden en locatie op:

www.duurzaam-nijkerk.nl/klimaatkamer



Eerste huurappartementen Het Spaanse Leger bijna klaar



WSN en Spaanse Leger B.V. gaan nog 54 betaalbare huurwoningen bouwen



Waar wordt gebouwd?



De Goede Woning

21 levensloopwoningen,
8 eengezinswoningen

NIJKERKERVEEN

HOEVELAKEN



Scan mij voor
meer informatie



TIP van de vakman



Zomerse temperaturen, zomerse klusjes en zomers ongedierte ...

- 1 Je groene klikeo stinkt een uur in de wind op warme dagen. In de maanden juni, juli en augustus wordt je groene afval iedere week opgehaald. Maak daar gebruik van.
- 2 Maden in de groenafval-container? Laat 'm legen, giet er kokend water in, beetje groene zeep erbij en doe de deksel dicht.
- 3 Voorkom fruitvliegjes: eet je fruit op tijd op en poets je aanrecht, zodat er niet per ongeluk een restje jam op ligt. Spoel je glazen en bordjes waarop zoetigheid heeft gelegen direct om, of zet ze in de afwasmachine.
- 4 Wil je buiten eten, zijn er overal wespen. Sla ze niet dood, want dan worden andere wespen woedend. Jaag ze weg met de geur van kruidnagel of spuit ze nat met een plantenspuit. Ze houden niet van water.
- 5 Je schuur opruimen is een mooi klusje voor op een droge zomerse dag, want dan kun je alles buiten de schuur parkeren en daar sorteren. Stop direct ook voedsel voor vogels of konijnen in een afgesloten emmer. Daarmee voorkom je ongedierte, zoals muizen.
- 6 Sluit de tuinslang nooit aan op de keukenkraan. Zodra je een klein rukje aan de tuinslang geeft, trek je de kraan stuk. Maak gebruik van emmers of koppel de tuinslang aan op een wasmachineaansluiting op de begane grond.



Tip: Als je wat te repareren hebt, meld het gewoon, schroom niet. Regel je reparatieverzoek direct op www.wsn.nl via de knop 'REPARATIEAFSPRAAK PLANNEN'. Dan komt Bert, Bram, Edwin of Henk bij je langs. We helpen je graag.

Op pad met Jeroen... Schuttingtaal

Er kwam een melding binnen. Een mevrouw klaagde over de levensgevaarlijke schutting van haar buurman. Eenmaal op de plek des onheils vielen de scherpe punten boven op haar eigen schutting mij het eerst op. Ik grapte nog: als er een duif bovenop landt, eet u kipsaté uit eigen tuin!

'Luister eens jongeman,' zei ze toen bloedserius, 'als ze bij mij proberen in te breken, zullen ze het voelen ook.' Wat een krante dame, dacht ik. Ook uit deze opmerking bleek dat ze geen zin heeft in gevaarlijke situaties. Haar angst met betrekking tot de schutting van haar buurman was dat deze om zou vallen bij een windvlaag. En natuurlijk net op het moment dat zij in de steeg loopt, zodat zij er dan onder ligt.

Ik vroeg haar of ze het met de buurman al over de 'schutting met toren-van-Pisa-ambities' had gehad. Het is best een aardige man, vertelde ze, maar beweging in de schutting krijgt ze bij hem nog niet één, twee, drie. Een zetje van ons kon hij wel gebruiken. De buurman dan, niet die schutting, want dan zou ik daarmee zelf languit in de steeg liggen.

In gesprek met de buurman gaf hij vriendelijk aan dat hij begreep waarom ik hem aansprak op de scheve schutting. Het gevaar zag hij er zelf nog niet zo in, maar met een vriend zou hij de schutting wel herstellen.

Mevrouw vroeg zich toch enigszins ongerust af of ik het niet een beetje overdreven vond, of ik niet vond dat zij zich aanstelde. 'Mevrouw,' zei ik, 'gisteren nog kreeg iemand in Amsterdam een tak op zijn hoofd bij harde wind en overleed. Hoe groot is de kans daar nou helemaal op? Amsterdam is niet bepaald een regenwoud te noemen. Een gesprekje aanknopen met uw buurman is voor mij echt maar een kleine moeite.'

En dit is toch fijn, iedereen weer beschermt en veilig in zijn eigen tuin. En dat zonder schuttingtaal.

Jeroen is woonconsulent bij WSN. Naast afgestudeerd Maatschappelijk Werker is hij ook een echte klusser. Jeroen ziet de mensen zoals ze zijn in hun situatie en schrijft van daaruit zijn column. Serius als het moet, luchtig als het kan.



Bloemetje voor...

Familie de Groot Al 60 jaar met veel plezier in hun woning

In het mooie Nijkerkerveen woont de familie de Groot. Ze zijn 87 en 88 jaar oud en wonen al 60 jaar met veel plezier aan de Van Rootselaarstraat. Het bijzondere is dat ze altijd zelf voor hun huis en tuin hebben gezorgd. Bijna alles hebben ze in en rond het huis zelf gedaan, van klusjes tot reparaties.

Ze wonen in een fijn huis met een ruime tuin. Al die jaren hebben ze er met liefde voor gezorgd. Het echtpaar is vastbesloten om nog vele jaren in de woning te blijven wonen. Ze hopen vooral dat ze gezond blijven. Het mooie is dat zij laten zien dat een huis meer is dan alleen maar een plek om te wonen. Ze hebben ons geleerd dat je met liefde en hard werken van een huis een thuis kunt maken.

We wensen familie de Groot nog vele gelukkige jaren toe in hun geliefde huis.



Wil jij ook iemand laten

verrassen met een bloemetje?

Laat het ons weten: dichtbij@wsn.nl

Meer dan 60 jaar buren in de Bernhardstraat

De buren komen via de achterdeur binnen. 'Het gewone volk komt achterom', wordt er lachend geroepen.

Zodra ze de drempel over zijn, worden er direct al grappen gemaakt. En als iedereen in de huiskamer een plekje heeft gevonden, regelt Jan Kruihof allereerst koffie en taart.

Deze buren komen vaker bij elkaar op de koffie, dat merk je. Het onderlinge contact is vertrouwelijk, ze kennen elkaar goed. Maar ja, dat mag ook wel. 'In september wonen we hier 62 jaar', vertelt Jan. Deze mensen zijn bewoners en buren vanaf het allereerste moment.

Loten

De woningen zijn ooit gebouwd met financiële hulp van verschillende Nijkerkse bedrijven, waaronder de toenmalige werkgever van Jack Vermeulen. 'Als lokaal voor persoon', weet Jack. Hester Vermeulen vult lachend aan: 'Toen moesten we trouwen, want we hadden een huis.' Jack vertelt dat hij bij personeelszaken naar binnen ging om te loten voor een huisnummer. 'Er lagen drie briefjes op een asbak.'

Huur

Vorige week heeft Jan het nog opgezocht: 'We betaalden in het begin 16 gulden en 60 cent per week. Die centen waren voor de glasverzekering.' Voor die tijd best een hoge huur, waarin je zo'n 120 tot 150 gulden per week verdiende. Jansje Loos weet het nog precies. De loonzakjes werden op zaterdag uitgedeeld en dan hield zij vervolgens alle uitgaven goed bij in hun huishoudboekje.

Lief en leed

De mensen die nu op de bank verhalen ophalen over vroeger, waren toen begin 20. Lief, leed, groenten uit eigen moestuin en heel veel speelplezier is er in de Bernhardstraat gedeeld. Buurmannen werkten buitenshuis en buurvrouwen zorgden voor het huishouden en de kinderen. 'Iedere week poetsten we de ramen en de aluminium pannen moesten glimmen op de plank', vertelt Hester. De andere dames knikken instemmend.

Speelpret

Hun kinderen renden door de voordeur bij elkaar naar binnen en via de achterdeur weer naar buiten. Jan: 'Onze kinderen hebben hier een fantastische jeugd gehad. Het krioelde van de kinderen. Nu staat er een hoog gebouw, maar toen was het hierachter een rimboe. Ze hebben hier leren schaatsen op de slootjes en ze konden een sneeuwmuur maken midden op straat, weten jullie dat nog?' Er zijn zelfs foto's van, blijkt. 'Die drie auto's die toen in de straat kwamen, reden gewoon even om', vult Jansje aan.

Kolen

Een buurtbarbecue kenden ze toen nog niet. Er was nog geen barbecue, lachen ze. 'Wat we wel hadden, was een kolenkachel, met een gemetseld kolenhok in de schuur', vertelt Jan. 'En een kelder waarin je de aardappelen koel hield', zegt Jansje.

Natuur

'Kijk daar, een pimpelmeesje in het vogelhuisje', wijst Jack naar buiten kijkend. 'Het is de natuur die je hier om je heen ziet waarvan ik echt kan genieten', hij vertelt het met een grote lach op zijn gezicht. Natuur die ze hebben vanwege hun royale voor- en achtertuinen. Tuinen die er keurig verzorgd bij liggen trouwens.



Eenvoud

Het geheim van deze hechte club buren is de eenvoud, volgens Jan. 'Als we in de weelde hadden geleefd als nu, dan was de harmonie ook niet zo geweest. Je had elkaar nodig.' 'Altijd even een praatje buiten, altijd even contact', zegt Hester. 'Het zijn de kleine dingen die het doen', Jack zingt het lied nog net niet, maar weet het treffend samen te vatten.

En nu zijn ze op leeftijd en houden ze elkaar nog eens extra in de gaten. Als Jan twee dagen niets van directe buurvrouw Jansje heeft gehoord, gaat hij bij haar kijken. 'Ik zou nergens anders willen wonen, we horen bij elkaar', zegt hij. En dat beaamt zijn vrouw Reinarda en dat beamen de andere buren. Jansje: 'Als hun weg ben, ben ik ook weg.'

“ Als we in de weelde hadden geleefd als nu, dan was de harmonie ook niet zo geweest. Je had elkaar nodig. ”

Puzzel

S	S	L	E	O	W	Z	N	E	E	S	
E	T	C	A	M	P	E	R	J	S	P	
N	R	R	F	N	O	I	J	H	P	U	R
I	A	N	O	Z	G	I	E	A	O	O	
R	N	Z	I	H	T	P	O	T	L	E	
A	D	E	M	T	S	E	O	S	B	T	
T	S	E	E	F	N	I	U	T	R	E	
C	T	A	A	R	D	B	E	I	E	N	
E	O	S	I	E	S	T	A	U	M	N	
N	E	D	A	B	E	J	T	O	O	P	
K	L	A	P	S	T	O	E	L	Z	R	

AARDBEIEN
CAMPER
HITTE
KLAPSTOEL
LANGPOTEN
NECTARINES
POOTJEBADEN
SEIZOEN
SHORTS
SIESTA
SPROETEN
STRANDSTOEL
TUINFEEST
UITSTAPJE
ZOMERBLOUSE
ZWOEL

WIN een
Intratuinbon
t.w.v.

€ 25,-

Oplossing
van vorige keer:

KANSEN voor JONGEREN

De prijswinnaar heeft
inmiddels zijn **Intratuinbon**
ontvangen!

*Van harte
gefeliciteerd!*

De overgebleven letters vormen de oplossing.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Meedoen? Stuur je antwoord

voor 31 juli naar: dichtbij@wsn.nl.

Per post kan ook: Redactie Dichtbij
Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk.

Blikvanger

VOOR



NA



Metamorfose Boekweitveld, Hoewelaken

Wat kleur kan doen, is te zien aan het Boekweitveld in Hoewelaken. Hadden de 30 duplexwoningen/appartementen eerder allerlei kleuren, nu is dat één geheel geworden. In samenspraak met de bewoners is gekozen voor de kleur groen.

Tot 2020 waren de woningen aan het Boekweitveld in bezit van woningcorporatie Mooiland. Na de overname door WSN is er al snel een plan gemaakt voor het opknappen en verduurzamen van dit complex.

Door de energiearmoede is het verduurzamen een jaar naar voren gehaald. Alle ramen zijn vervangen voor het beter isolerende HR++-glas. De balkons en galerij worden nog vervangen en voorzien van extra isolatie. Doelstelling is ook dit nog in 2023 te realiseren.

En als je dan toch bezig bent, dan maar alles tegelijkertijd. Zo ziet de gevel er weer schoon uit en zijn voegen waar nodig vervangen. Het houtwerk is gerenoveerd en opnieuw in de verf gezet.

Bewoners uit de wijk komen hun waardering uitspreken. En bewoners van het complex kunnen weer vol trots richting hun woning stappen. Dit is hoe je wilt wonen.