

DICHTBIJ



ACHTSTE JAARGANG
NR 4 | DECEMBER 2025

Ria en Rob kozen voor toekomstbestendig wonen:

'We zijn dankbaar voor ons 'paleisje' | p.4-5

Beweging op
de woningmarkt
| p.3

Van Groot
naar Beter
| p.6-7

Waarom verkoopt WSN
soms woningen?
| p.9

Als we samen in beweging komen, helpen we elkaar



In Nederland staan veel mensen op een wachtlijst voor een betaalbare huurwoning, soms al jaren. Jonge mensen kunnen niet op zichzelf wonen, ook al hebben ze een baan. Gezinnen wonen te krap. Tegelijkertijd wonen er ook mensen in huizen die eigenlijk te groot zijn geworden. Met kamers die niet meer gebruikt worden of een tuin die te veel werk is.

Dat mensen blijven zitten op hun vertrouwde plek, is begrijpelijk. Verhuizen is een grote stap. Je woont ergens al jaren, kent je burens, voelt je thuis. Maar het gevolg is dat die woningen niet vrijkomen voor anderen. Er is geen doorstroming, zoals we verhuizen naar een geschiktere woning noemen. En dan kunnen we nog zoveel bouwen, dat alleen lost het probleem niet op.

Daarom werken we bij WSN niet alleen aan nieuwbouw - we bouwen elk jaar zo'n 100 woningen - maar ook aan doorstroming. We hebben een wooncoach die ouderen helpt bij het nadenken over hun woontoeekomst. We geven voorlichting over kleiner wonen. Ook verkopen we af en toe woningen, zodat er geld vrijkomt om te investeren in woningen.

Maar de woningmarkt in beweging krijgen kunnen we niet alleen. Misschien herken je jezelf in dit verhaal. Misschien woon je in een huis dat eigenlijk te groot is. Of ken je iemand die twijfelt over verhuizen. Durf er dan over te praten. Stel de vraag: past mijn woning nog bij mijn leven? Onze wooncoach helpt graag om die vraag te beantwoorden.

Als we samen in beweging komen, helpen we elkaar. Jij krijgt een woning die beter past. En kan daarin langer thuis blijven wonen. En iemand anders krijgt eindelijk de kans om een thuis te vinden.

Fijne feestdagen!

Michiel van Baarsen
Directeur-bestuurder



Reparatie melden of contact opnemen?

www.wsn.nl/contact

Noodnummer buiten openingstijden

(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder

Schoonderbeek CV
(033) 245 25 17

Liftstoring

Contactgegevens in de lift

Glasschade

Samenwerking Glasverzekering
(0800) 022 61 00

Verstopping van riool, dakgoot of afvoer

RRS
(088) 030 13 13



Scan mij voor meer informatie



www.wsn.nl



Vragen, suggesties, complimenten of klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij@dichtbij@wsn.nl

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar

dichtbij@wsn.nl.



Beweging op de woningmarkt

Waarom dat voor iedereen belangrijk is

Er zijn in Nederland te weinig woningen. Vooral betaalbare huurwoningen zijn schaars. Misschien merk je dat zelf ook. Mensen staan vaak jaren op een wachtlijst. Jongeren kunnen niet op zichzelf wonen. En ouderen blijven soms ongewild in een te groot huis zitten.

Er moeten dus meer woningen beschikbaar komen. De oplossing lijkt simpel: bouwen, bouwen, bouwen. Woningcorporaties in het hele land bouwen daarom elk jaar nieuwe woningen. Maar al die nieuwe woningen samen zijn niet voldoende om de woningnood op te lossen.

Doorstroming is de sleutel

De overheid heeft met woningcorporaties afspraken gemaakt over wat zij de komende jaren moeten doen. Deze afspraken heten de nationale prestatieafspraken. Daarin staat bijvoorbeeld dat corporaties jaarlijks dus die nieuwe woningen moeten bouwen. En dat woningen verduurzaamd moeten worden, zodat de energierekening van huurders omlaag gaat.

Maar die afspraken gaan niet alleen over nieuwbouw of verduurzamen. Er staat ook in dat corporaties actief moeten werken aan doorstroming. Dat betekent: mensen helpen om te verhuizen naar een woning die beter bij hun situatie past.

Als senioren verhuizen van een grote naar een kleinere woning, kan een gezin in de vrijgekomen woning. Dat gezin laat weer een woning achter voor een starter. Zo ontstaat een ketting van verhuizingen. En elke verhuizing helpt meerdere mensen verder.

Hoe pakken wij dat aan?

Bij WSN doen we verschillende dingen. We bouwen nieuwe woningen voor starters en senioren. We hebben een wooncoach die ouderen helpt bij het nadenken over hun woontoeekomst. En we geven voorlichting over de voordelen van passend wonen. Zo proberen we doorstroming te stimuleren.



Wat betekent dit voor jou?

Misschien woon je nu in een woning die eigenlijk te groot is. Of juist te klein. Door na te denken over jouw woonsituatie, help je niet alleen jezelf, maar ook anderen. Want als jij verhuist naar een woning die beter past, komt jouw huidige woning vrij voor iemand anders. Zo zorgen we samen voor beweging op de woningmarkt. En dat is hard nodig.

Twijfel je of het tijd is om te verhuizen? Neem dan contact op en vraag naar onze wooncoach. Die denkt graag met je mee.

Ria en Rob kozen voor toekomstbestendig wonen

En genieten elke dag van die keuze

Sinds vier maanden wonen Ria en Rob Mook in een mooi appartement aan de Reling. Vanaf de bovenste verdieping kijken ze uit over Nijkerk, Amersfoort en bij helder weer zelfs Almere. Ze vertellen graag over hun reis van verhuizen naar een toekomstbestendige woning.

Ze noemen hun nieuwe woning 'een paleisje' en zijn gelukkig met hun keuze. Ging verhuizen van een grote woning naar een gelijkvloers appartement dan zonder slag of stoot? Niet helemaal. Voor Rob was het een logische stap, Ria heeft langer getwijfeld.

Op tijd beginnen met zoeken

Toen Rob bijna vier jaar geleden met pensioen ging, begon hij na te denken over de toekomst. Het echtpaar woonde in een groot huis met een flinke tuin. Prachtig, maar het onderhoud werd steeds lastiger. Rob: 'Ik dacht: we zijn nu nog gezond genoeg om rustig te kunnen kiezen. Laten we op tijd gaan kijken.'

Toch speelde de gezondheid wel een rol bij de zoektocht. Ria heeft namelijk al jaren rugklachten en Rob heeft COPD. Traplopen werd voor beiden steeds zwaarder.

Nóg een motivatie: jonge gezinnen die moeite hebben om een passende woning te vinden. Ria: 'We maken graag plaats voor de nieuwe generatie.'

Een appartement? Liever niet!

Rob reageerde op verschillende woningen in Nijkerk en omgeving, maar meestal gingen die net aan hun neus voorbij. Tot hij op een dag zag dat ze nummer 1 stonden voor de Reling. Rob was meteen enthousiast, maar Ria twijfelde. 'Ik zei: een flat? Nou, liever niet. De tuin ben je kwijt en ik wilde niet weg bij onze burens,' vertelt ze eerlijk. Rob dacht meer in mogelijkheden: 'Ik had direct in mijn hoofd hoe perfect dit appartement voor ons is.'

Ria bleef twijfelen tot de nacht voor het ondertekenen van het huurcontract. 'Ik dacht: juridisch kunnen we er nog onderuit. Ik wilde echt niet weg. We hebben dertig jaar in ons huis gewoond!' Maar uiteindelijk zette ze toch haar handtekening. En die beslissing heeft ze geen seconde betreurd. 'Ik ben blij dat we het gedaan hebben. We zijn zo dankbaar voor het plekje waar we nu wonen.'

Contact met oude én nieuwe burens

De oude buurt is het echtpaar niet vergeten. 'We krijgen kaarten en er zijn ook al wat burens op bezoek geweest,' zegt Ria. En de kennismaking met de nieuwe burens hebben ze creatief aangepakt: ze lieten kaartjes drukken met een foto van henzelf, tijdens het tekenen van het huurcontract. Met de tekst: hier is een gezicht bij de naam. En dat hebben ze bij alle burens in de bus gedaan.

Ze vinden het leuk dat in het complex mensen van alle leeftijden wonen. 'Dat is super,' vindt Rob. 'Het houdt je bij de tijd. We zien onszelf echt niet als oud, maar we zijn wel reëel.'

'Wij zijn dankbaar voor ons paleisje'

Hun eigen paleisje

Het appartement voelt inmiddels als thuis. 'Mensen die op bezoek komen zeggen: wat een paleisje! En zo voelen wij het ook,' zegt Ria. Het echtpaar geniet van het uitzicht, de lichtinval en de rust.

Rob: 'We zijn benieuwd naar deze winter. Want dit appartement is fantastisch geïsoleerd. Onze andere woning was oud en minder aangenaam qua temperatuur. De huur is hier wel iets hoger, maar het comfort is ook veel beter. En ik verwacht dus dat we veel minder stookkosten hebben.'

Advies: doe het op tijd

Tegen mensen die nog twijfelen om te verhuizen, zeggen ze: doe het op tijd en ga actief zoeken. Rob: 'Als je het niet doet en je komt in een situatie dat het ineens móet, dan krijg je misschien iets toegewezen waar je je niet thuis voelt.'

Ria vult aan: 'De woningstichting heeft ons echt goed geholpen. Wooncoach Madelon nam alle tijd om ons te begeleiden bij de overstap naar een passende woning.'



“Nu kun je nog kiezen, straks wordt er vóór je gekozen. Doe het gewoon, de wereld vergaat niet!”



Van Groot naar Beter

Verhuizen naar een passende woning

Woon je in een huis dat eigenlijk te groot is geworden? Met kamers die je niet meer gebruikt, een tuin die te veel werk is, of wordt traplopen steeds zwaarder? Dan is het misschien tijd om te kijken naar een kleinere woning. Niet omdat het moet, maar omdat het wonen makkelijker kan maken.

Bij WSN streven we ernaar dat iedereen betaalbaar en prettig kan wonen, want dat is de basis van woongeluk. Daar hoort ook een woning bij die past bij je levensfase. Zo zal een gezin met kinderen zich prettig voelen in een huis met meerdere slaapkamers en een tuin. En jonge starters misschien in een complex waar ze andere leeftijdsgenoten kunnen ontmoeten. Maar in welke levensfase iemand zich ook bevindt: een huis moet als een thuis voelen.

Van Groot naar Beter

Voor huurders van 55 jaar en ouder die in een grote woning wonen en die willen verhuizen naar een woning die beter bij ze past, is er van Groot naar Beter. Dit project van WSN is in het leven geroepen om doorstroming naar de juiste woning te bevorderen. En om huurders te ondersteunen bij de vaak spannende stap van verhuizen.

Zeker als je al jaren in je huis woont en vertrouwd bent met de burens en de wijk, kan verhuizen iets zijn waar je als een berg tegenop ziet. Daarom kijken we samen met jou

naar wat belangrijk voor je is. Wil je graag in dezelfde buurt blijven? Dan houden we daar rekening mee bij het zoeken naar een geschikte woning. Ken je al iemand in een nieuw complex? Ook dat kan meewegen in je keuze. We proberen zoveel mogelijk aan te sluiten bij wat voor jou belangrijk is.

Een groot voordeel van verhuizen naar een kleinere woning is ook dat de energiekosten lager zijn. Modernere woningen zijn vaak goed geïsoleerd, waardoor je meestal minder stroom verbruikt. En afhankelijk van je inkomen en de huurprijs kun je soms ook meer huurtoeslag krijgen. Onze wooncoach rekent het graag voor je uit, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

Hoe werkt van Groot naar Beter?

Het werkt zo: als je besluit dat je wilt doorstromen, word je geregistreerd als geïnteresseerde voor het project van Groot naar Beter. Daarmee krijg je voorrang op alle vrijkomende seniorenwoningen. Meestal zijn dat woningen met maximaal drie kamers. Denk aan appartementen zonder

trap, met een lift en vaak ook met andere voorzieningen die het leven makkelijker maken. Voorwaarde is wel dat je 55 jaar of ouder bent en nu in een huurwoning woont met vier kamers of meer. En ben je 65+? Dan krijg je weer voorrang op huurders tussen 55 en 65 jaar.

Je hoeft het niet alleen te doen – wij staan voor je klaar

Wil je eigenlijk wel kleiner wonen, maar weet je niet hoe je alles geregeld moet krijgen? Dan is er onze wooncoach die je graag helpt in het proces. Van nadenken over je woontoe-komst tot en met zaken rondom de verhuizing zelf.

Ook als je twijfelt of het tijd is voor de volgende stap, kan de wooncoach je meer informatie geven. Tijdens een gesprek kijkt ze naar je wensen, de mogelijkheden en eventuele zorgen die je hebt. Ze kan je laten zien welke woningen er beschikbaar zijn en je helpen bij het maken van een goede keuze.

Zodra er dan een geschikte woning vrijkomt en jij op nummer 1 staat, krijg je het aanbod. Je kunt de woning bekijken en beslissen of je hem wilt. Zeg je ja, dan helpt de wooncoach je verder rondom de verhuizing. Van praktische zaken tot en met de sleuteloverdracht.

Nieuwbouw en bijeenkomsten

Ook bij nieuwbouwprojecten met seniorenwoningen denken we aan doorstroming. Als er een nieuw complex wordt gebouwd, brengen we dat onder de aandacht bij huurders in de omgeving. Zo weet je dat er iets komt en kun je alvast nadenken of dat iets voor jou is.



Wil je meer weten of een gesprek met de wooncoach?

Onze wooncoaches Jantien en Madelon denken graag met je mee over je woontoe-komst. Een afspraak maken kan via www.wsn.nl/wooncoach. Je kan ook mailen naar info@wsn.nl of bellen naar (033) 247 74 00 (elke werkdag tussen 8.30 en 12.30 uur).

Stap voor stap naar je nieuwe woning

- Meld je aan** Via wsn.nl/wooncoach of bel (033) 247 74 00. Je krijgt dan contact met wooncoach Jantien of Madelon.
- Vrijblijvend gesprek** De wooncoach kijkt met je mee: wat zoek je? Een appartement of een woning met tuin? In welke buurt?
- Financieel plaatje** Met een proefberekening maakt de wooncoach een schatting van je maandelijkse woonlasten.
- Inschrijving checken** De wooncoach controleert of je inschrijving bij DĀK regio Eemvallei actueel is en past het indien nodig aan.
- Actief zoeken** Je krijgt een melding als er een geschikte woning vrijkomt. Of je kijkt zelf op eemvallei.mijndak.nl.
- Hulp bij verhuizen** Woning gevonden? Je krijgt een bon voor gratis gebruik van een aanhangwagen. En je kunt een voor-inspectie aanvragen, zodat je weet wat er nog moet gebeuren aan je oude woning. Hulp nodig bij het verhuizen? De wooncoach brengt je in contact met de juiste vrijwilligersorganisaties.

Van Groot naar Beter is bedoeld voor:

- huurders van WSN
- die 55 jaar of ouder zijn
- en nu wonen in een woning met vier kamers of meer (woonkamer meegerekend)
- die willen verhuizen naar een kleinere woning met maximaal drie kamers
- en staan ingeschreven bij DĀK Eemvallei.



WIST JE DAT....

... je aanmelding voor Toekomst Ready Wonen automatisch wordt omgezet naar **Van Groot naar Beter?**



GLUREN BIJ DE BUREN

Tijdens Gluren bij de Buren veranderen huiskamers in intieme podia. Singer-songwriters, bandjes en koren treden gratis op en brengen burensamen. Naar wie kom jij kijken op zondag 1 februari? Meer info: www.gbdb.nl.



VAN AANRECHT NAAR GFT-CONTAINER

Bewoners van de Zijdevlinder hebben tegenwoordig een GFT-bakje op hun aanrecht staan. Zo kunnen ze keukenafval makkelijk scheiden en inleveren in de speciale container bij hun flat. Het is een test van de gemeente Nijkerk om afval scheiden te stimuleren.

BINNENKORT IN DE VERKOOP

Wil je graag een woning kopen? Binnenkort gaan deze woningen van WSN in de verkoop in Nijkerk.



- Bernhardstraat 17. Hoekwoning uit 1962.
- Dagpauwoog 6. Tussenwoning uit 2013.
- Dagpauwoog 16. Tussenwoning uit 2013.
- De Ruyterstraat 14. Hoekwoning uit 1957.
- Kardinaal Alfrinklaan 14. Hoekwoning uit 1986.



BETAAL JE EIGEN STROOMVERBRUIK

Heb je een vriezer in je berging staan? Of laad je hier je fiets op? Meld dit dan bij WSN. Zo betaalt iedereen in een woongebouw eerlijk voor de stroom die hij of zij gebruikt.



Waarom verkoopt WSN soms woningen?

Misschien heb je wel eens gelezen of gehoord dat WSN soms huurwoningen verkoopt. Dat klinkt misschien vreemd. Waarom verkoopt een woningcorporatie woningen? Want er zijn toch juist te weinig huurwoningen? We leggen het graag uit.

De overheid heeft afspraken gemaakt met woningcorporaties - onder andere over hoeveel nieuwe huurwoningen er jaarlijks gebouwd moeten worden. Maar bouwen kost geld. Door woningen te verkopen, krijgen we geld binnen dat we kunnen investeren in nieuwbouw. Zo bouwen we elk jaar nieuwe betaalbare woningen. De opbrengst van de verkoop gebruiken we óók om te investeren in verduurzaming van bestaande woningen. Verkopen is dus een manier om ons woningaanbod toekomstbestendig te maken.

Welke woningen worden verkocht?

We verkopen alleen woningen als ze leegkomen. Dus als een huurder verhuist of overlijdt. We verkopen nooit een woning waar nog iemand in woont. Woon jij in een huis dat we willen verkopen? Dan krijg je een brief van ons, met het aanbod dat je de woning kunt kopen als je dat wilt. Het is nooit verplicht. Wil je niet kopen? Geen probleem, dan verandert er niks aan de situatie. Je blijft gewoon bij ons huren, zoals je gewend bent.

Als je een woning koopt: wat zijn de voordelen?

Als je je woning koopt, investeer je in je eigen bezit. Verbeter je iets aan de woning, dan is dat voor jezelf. Ook hoeft je niet op te bieden tegen andere geïnteresseerden. Je kunt de woning kopen voor de marktwaarde, zonder hoger te hoeven bieden.

Soms zijn de maandlasten van een hypotheek zelfs lager dan je huidige huur. Een financieel adviseur kan je daar meer over vertellen. Als WSN werken we samen met makelaar Zijlstra ERA. Zij begeleiden je tijdens het hele proces en geven advies. Wil je meer informatie of een vrijblijvend gesprek? Bel dan naar **(033) 245 33 23**.

De gemeente Nijkerk biedt ook een starterslening aan. De starterslening vult het verschil op tussen de prijs van het huis en het bedrag dat maximaal kan worden geleend bij de bank. Een huis dat onbetaalbaar lijkt, kan zo soms tóch worden gekocht. Kijk op nijkerk.eu/starterslening of je daarvoor in aanmerking komt.

Nog een voordeel: als huurder van WSN heb je niet alleen voorrang op het kopen van je eigen woning, maar ook op andere woningen van WSN die vrijkomen. Kijk voor het huidige en toekomstige aanbod op wsn.nl/koopwoningen.

Vragen?

Heb je vragen over verkoop of wil je weten of je woning op de verkooplijst staat? Stel je vraag dan via verkoop@wsn.nl.





Gemeente Nijkerk en WSN werken samen voor meer woningen

Samen bouwen aan een thuis

In Nijkerk staat sinds dit jaar een bijzonder woonproject: Wonen bij Jaap. In de 252 tijdelijke woningen hebben de nieuwe bewoners inmiddels hun plek gevonden. De nieuwe buurt is het resultaat van een samenwerking tussen de gemeente Nijkerk en WSN. Gerwin Duine, projectleider van de gemeente Nijkerk en William Bouw, projectontwikkelaar van WSN vertellen er graag over.

De woningnood is groot in Nederland. Ook in Nijkerk. De gemeente en WSN hebben een gezamenlijk doel: snel nieuwe woningen bouwen. Voor dit doel zijn ze nóg intensiever gaan samenwerken dan ze normaal al doen bij nieuwbouw.

Zo bouwden ze samen in 2018 de eerste 28 tiny houses aan de Ds. Kuiperstraat in Nijkerk. En die vielen zo goed in de smaak dat er in 2021 nog eens 49 tijdelijke woningen bij kwamen aan de Van der Krolstraat. Gerwin: 'Toen zijn we in 2022 begonnen met de plannen voor Wonen bij Jaap: ruim 250 woningen. Dat is niet zomaar geregeld. Daarvoor moest er veel overleg en gepland worden.'

Het bijzondere aan Wonen bij Jaap is dat het om tijdelijke woningen gaat op grond van de gemeente. Op de grond zouden kantoren moeten komen, maar daarvoor waren nog geen echte plannen. Daarom kozen de gemeente en WSN voor een tijdelijke vergunning voor wonen. William: 'Zo konden we snel bouwen en kregen woningzoekenden eerder kansen.'

Intensief overleg loont

De samenwerking bij Wonen bij Jaap was anders dan bij andere projecten. Gerwin en William hadden veel overleg. 'De samenwerking was wel uniek voor dit project',

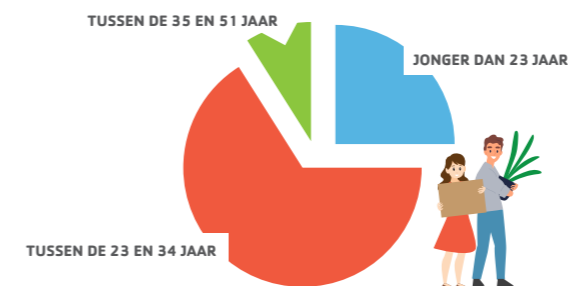
vertellen ze. 'En een mooie investering in de samenwerking voor de toekomst. Want ook collega's van andere afdelingen wisten elkaar te vinden. Adviseurs, projectleiders en communicatiemedewerkers werkten intensief samen.'

Wat beide mannen vooral benadrukken is dat samenwerking draait om mensen en vertrouwen in elkaar. Gerwin: 'Dat maakt echt verschil. Door elkaar regelmatig te spreken, wisten we wat er speelt. En konden we snel schakelen als dat nodig was. En misschien nog wel het belangrijkste: weten dat je op elkaar kunt bouwen.'

Een gemengde buurt

De woningen zijn verloot onder verschillende groepen huurders: starters en jongeren tot en met 34 jaar, singles, stellen en gezinnen tot en met 50 jaar. Daarnaast zijn er 45 woningen voor statushouders. Gerwin: 'Zo ontstaat een gemengde buurt. Dat werkt prettig in het dagelijks leven.'

De belangstelling was enorm. Meer dan 3000 mensen schreven zich in. Nu wonen er 368 nieuwe bewoners. Een kwart is jonger dan 23 jaar. Ruim tweederde zit tussen de 23 en 34 jaar. De rest is tussen de 35 en 51 jaar.



En 99 procent van de bewoners heeft een directe band met Nijkerk. William: 'Dat was precies het doel. Woningen voor mensen uit de gemeente.'

In het hart van de buurt staat een paviljoen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten organiseren. William: 'Dat helpt om snel een fijne sfeer op te bouwen. 'En dat werkt: de bewoners die er sinds dit jaar wonen, organiseren spelletjes- en filmavonden of kijken samen naar de Formule 1. Ze bakken pannenkoeken of ondersteunen bij taalproblemen. Samen maken ze er een fijne buurt van.'

'Wonen bij Jaap laat zien dat je veel kunt bereiken als je het samen doet.'

Lessen voor de toekomst

Wat hebben Gerwin en William geleerd van dit project? Gerwin: 'Dat het belangrijk is dat iedereen weet wat het doel is en ook zijn rol kent. Dan weet je ook waar je naartoe werkt.' William: 'En één aanspreekpunt per partij scheelt tijd. Zo kun je snel schakelen als dat nodig is.'

Beiden kijken tevreden terug. Gerwin: 'Wonen bij Jaap laat zien dat je veel kunt bereiken als je het samen doet.' William vult aan: 'En met goede afspraken kun je dus een fijne, betaalbare buurt bouwen waar mensen graag wonen.'





De bouw bruist! Ontdek de highlights van onze nieuwbouw en verbouw.
Oktober t/m december 2025.



Wonen bij Jaap
252 woningen
Feestelijke opening nieuwe buurt

Een thuis voor jongeren, starters en kleine gezinnen: dat is Wonen bij Jaap. In anderhalf jaar tijd is er een buurt gebouwd waar mensen elkaar ontmoeten. Na een gezellig opleverfeest is het nu tijd om samen buurt te maken.



Zonnehof
13 seniorenwoningen
Genieten van verduurzaamde woning

De woningen zijn verduurzaamd met nieuwe dak- en gevelisolatie, zonnepanelen en een modern ventilatiesysteem. Ook zijn kozijnen en dakramen vernieuwd. De verbeteringen zorgen voor minder energieverbruik en een gezonder binnenklimaat. De bewoners, veelal op leeftijd, wonen nu dus comfortabeler mét een lagere energierekening.



De regenboog
32 appartementen
Inschrijven verhuur januari

In Doornsteeg fase 3 in Nijkerk bouwen we 32 appartementen aan de rand van de wijk. De twee- en driekamerwoningen hebben een eigen balkon of terras en berging. Wil je wonen in deze groene wijk met dorpse uitstraling? In januari kun je je inschrijven.



Bakkerserf
30 woningen & appartementen
De bouw is begonnen

Op zoek naar een fijne plek in Nijkerkerveen? In Bakkerserf, deelproject van Bakkerswaard, bouwen we 11 levensloopbestendige woningen en 19 appartementen, speciaal voor senioren. Start bouw eind 2025, oplevering najaar 2026. Interesse? Houd onze website in de gaten!



Wil je meer weten over onze projecten?
Kijk op wsn.nl/projecten

Op pad met Ilse... Pak je woonkans!

Als woonconsulent is het mooi om te zien welke woonkansen bewoners krijgen. De oplevering van de appartementen van Wonen bij Jaap was voor ons dan ook een feestje, want daarmee hebben wij zoveel jongeren, starters en kleine gezinnen blij kunnen maken. Het blijft een bijzonder moment om te zien dat bewoners gelijk enthousiast aan de slag gaan om hun nieuwe thuis in te richten als ze de sleutels krijgen.

Niet alleen de grote woningprojecten bezorgen ons een glimlach, maar ook de persoonlijke successen van bewoners. Denk bijvoorbeeld aan mensen die na veel geduld en doorzettingsvermogen via DÂK Eemvallei eindelijk een grotere woning kunnen huren die beter bij hun gezin of situatie past. Door steeds te blijven reageren, komt die droomwoning soms ineens op hun pad. Dat geeft iedereen weer hoop en inspiratie. Want de woningnood is helaas hoog.

En dan onze oudere doelgroep, die soms de moedige stap zet om te verhuizen van een grotere woning naar een kleiner, toekomstbestendig appartement. Hoe dapper en stoer is dat! Het is prachtig om te zien hoe bewoners een nieuwe start maken in een woning die beter past bij hun levensfase. Een fijne woning zonder trappen en mét gezelligheid staan daarbij voorop. Want als het traplopen ooit wat moeizamer gaat, dan hoeven ze zich daar geen zorgen meer over te maken.

En wil je zelf aan de slag om een woning te zoeken die beter bij je past? Denk ook eens aan woningruil. Dat kan heel succesvol zijn. Wij hebben al veel mooie ruilingen voorbij zien komen.

Kortom, wij wensen iedereen mooie woonkansen toe. Want niet alleen bewoners worden daar gelukkig van, ook wij als woonconsulenten krijgen daar een grote glimlach van op ons gezicht. Op naar nog meer bijzondere momenten, fijne ontmoetingen en een thuis voor iedereen!

Ilse is woonconsulent. Ze houdt van wandelen en de natuur. Het maak haar blij als ze huurders in de wijk een luisterend oor kan bieden.



GANG OF GALLERIJ? HOUD DE VLUCHTROUTES VRIJ



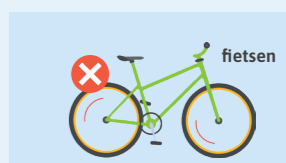
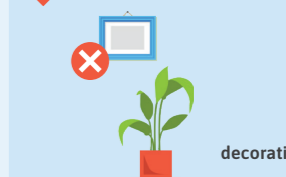
Dat kan levens redden!



Dit mag wel



Dit mag niet



Meer tips over (brand)veilig wonen?
Kijk op wsn.nl/veiligheid



“Ik word blij van mensen inspireren en de kracht van cultuur uitdragen.”



Cultuur brengt mensen samen

Margreet Koele verbindt inwoners door cultuur

Margreet Koele uit Nijkerk is cultuurverbinder. Ze organiseert verschillende activiteiten. Ze leest jonge kinderen elke week voor in de bibliotheek en beheert de website Doet en Ontmoet. Daarnaast is ze ondernemer, trouwambtenaar, moeder en oma en sport ze graag. Deze energieke duizendpoot heeft een missie: inwoners laten ontdekken hoeveel moois er te doen is in Nijkerk, Hoevelaken en Nijkerkerveen. En mensen verbinden, want samen dingen doen maakt gelukkig en gezond.

Hoe word je cultuurverbinder?

Margreet: 'Ik ben al jaren trouwambtenaar en ken de gemeente goed. Daarnaast word ik erg blij van organiseren, mensen inspireren en de kracht van cultuur uitdragen. Dus toen ik vier jaar geleden werd gevraagd of ik tijdelijk de rol van cultuurverbinder wilde oppakken, hoefde ik daar niet eens over na te denken. En het is zo leuk, dat ik het nu nog steeds doe!'

Cultuur maakt gelukkiger

Margreet laat zien dat cultuur voor iedereen is. 'Cultuur gaat over alle creatieve dingen die je kunt doen of beleven. Denk aan: samen sporten, koffiedrinken in het buurthuis of schilderen bij het creativiteitscentrum. Het maakt een mens gelukkiger. Cultuur maakt het leven mooier en leuker en zorgt voor een positieve gezondheid, net zoals gezond eten en bewegen dat doen.'

Als cultuurverbinder bedenkt ze projecten om mensen op een laagdrempelige manier kennis te laten maken met cultuur en ook kunst. Zo plaatste ze ooit dertig olifanten in de stad en knoopte er een wandel- en fietstocht aan vast. 'Die olifanten waren door kunstenaars gemaakt. Een erg leuk project waar iedereen gratis aan mee kon doen.'

Ook activiteiten voor een kleinere portemonnee

Margreet is beheerder van de website Doet en Ontmoet. 'Op de website staan activiteiten van verenigingen, welzijnsorganisaties en vrijwilligers in Nijkerk, Hoevelaken en Nijkerkerveen. Zoeken gaat makkelijk: past het bij mij, waar en wanneer is het en kost het wat of is het gratis? Zonder dat je dan eerst ergens moet informeren, kun thuis op je gemak nadenken of je wilt deelnemen aan zo'n activiteit,' legt Margreet uit.

Voor als je minder te besteden hebt, zijn er ook genoeg activiteiten die gratis zijn. Zoals de urban-middag met graffitijspuiten en rappen. Of de Doet en Ontmoet-activiteit voor iedereen van 0 tot 100 jaar. Met springkussens voor de kleintjes, een DJ en schuimparty voor de jeugd én de scootmobielclub die gezellig samenkomt.

Margreet wil vooral mensen bereiken die eenzaam zijn of drempels ervaren. 'Eenzaamheid hoeft niet te zijn dat je alleen thuis zit. Ook die jonge man of oudere vrouw die midden in het leven lijkt te staan, kan eenzaam zijn. Sluit je eens aan bij een wandelclub of een kleicursus. Dan ontmoet je mensen. Je kán in gesprek, maar het hoeft niet. Daardoor is de drempel om te gaan misschien lager.'

'Begin klein: sluit aan bij een wandelgroep of creatieve les. Contact komt dan vaak vanzelf.'

Bibliotheken als ontmoetingsplek

Ook de bibliotheken in Nijkerk, Hoevelaken en Nijkerkerveen spelen daarbij een belangrijke rol. 'De bibliotheek is intussen een soort gezellige woonkamer geworden. Iedereen is er welkom. Je kunt er ook naartoe als je geen abonnement hebt. Er zijn zondagmiddagconcerten, plekken om te studeren of lezingen. Het is zoveel meer dan alleen boeken. Het is een plek waar je andere mensen kunt ontmoeten.'

Waar gaat jouw hart sneller van kloppen?

'Als iemand weer plezier vindt of zich minder alleen voelt. Ik wil het liefst dat mensen de stap nemen en zich ergens voor aanmelden. Er is zoveel moois te doen. Dingen die je een klein beetje gelukkiger en daarmee gezonder maken. Kijk maar eens op de website Doet en Ontmoet wat er allemaal is. En als je niet weet waar te beginnen: stuur een mailtje. Want we weten het niet als iemand thuis verstopt zit. Laten we naar elkaar omkijken en elkaar een beetje helpen. Want we hebben elkaar nodig.'

Meer informatie over activiteiten in Nijkerk, Hoevelaken en Nijkerkerveen vind je op de website doetenontmoet.nl



