

# DICHTBIJ



NEGENDE JAARGANG  
NR 2 | JULI 2026



Jenny van de Pol:

**'Als er iets is, weet je bij wie je terecht kunt'** | p.4-5

Wat maakt een buurt  
écht fijn om in te wonen?  
| p.3

Zo blijft je huis koel  
in de zomer  
| p.6-7

Zo werkt WSN aan sterke  
en gemengde buurten  
| p.9

# Samenwerken aan betrokken en leefbare buurten

Wat maakt een buurt fijn om in te wonen? Daar heeft iedereen zo zijn eigen idee bij. De één denkt aan veel groen in de wijk, de ander aan veilige speelplekken voor de kinderen. Mensen geven vaak verschillende antwoorden op die vraag, maar over één ding zijn de meesten het eens: het zijn de bewoners die de buurt maken. Dat klinkt vanzelfsprekend, maar zo'n fijne buurt ontstaat niet vanzelf.

Het helpt als je weet wie je burens zijn. Bijvoorbeeld omdat er iemand is die je hond kan uitlaten als dat nodig is. Een praatje op straat, een berichtje in de buurtapp of samen een opruimdag organiseren – het zijn vaak de kleine dingen die het verschil maken en burens dichterbij elkaar brengen. Zo ontstaat een buurt waar niet alleen wordt gewoond, maar waar ook wordt geleefd.

Deze editie van *Dichtbij* gaat over hoe we samenwerken aan betrokken en leefbare buurten. Je leest hoe bewoners elkaar weten te vinden en hoe ze zich inzetten voor hun buurt. Je leest over mooie initiatieven die ontstaan in wijken waar mensen elkaar ontmoeten en voor elkaar zorgen.

En natuurlijk geven we ook weer praktische tips, bijvoorbeeld hoe je je woning koel houdt tijdens warme dagen.

Tot slot: kijk een beetje naar elkaar om, want een fijne buurt maak je met elkaar!

Groet,  
Michiel



## Wat maakt een buurt écht fijn om in te wonen?

Steeds vaker wordt gesproken over veerkrachtige buurten. Maar wat betekent dat eigenlijk?

Een fijne buurt draait niet alleen om een goede woning. Het gaat er ook om dat mensen elkaar kennen. Dat burens contact met elkaar hebben. Dat mensen zich veilig voelen op straat. En dat er hulp dichtbij is als iemand die nodig heeft.

Kortom: een buurt waar mensen naar elkaar omkijken en niemand er alleen voor staat.

### Wanneer is een buurt sterk?

In steeds meer buurten wonen mensen met verschillende achtergronden en situaties. Mensen die zich prima redden, maar ook mensen die het soms moeilijker hebben. Bijvoorbeeld door eenzaamheid, geldzorgen of gezondheidsproblemen.

Onderzoek laat zien dat buurten sterker zijn als bewoners contact met elkaar hebben en zich betrokken voelen bij hun omgeving. Daarom is het belangrijk dat er een goede balans is tussen verschillende bewoners. Die balans noemen we veerkracht.

### Hoe krijg je een buurt in balans?

- Een mix van woningen**  
Door verschillende soorten woningen ontstaat een gemengde buurt. Zo wonen er mensen met verschillende leeftijden en achtergronden bij elkaar. Dat maakt een buurt sterker.
- Plekken om elkaar te ontmoeten**  
Denk aan een buurthuis, speeltuin of een bankje in de wijk. Dat zijn plekken waar mensen elkaar tegenkomen, een praatje maken en elkaar beter leren kennen.

### 3. Samenwerken

Bewoners, woningcorporaties, de gemeente en organisaties voor welzijn en zorg werken samen. Zo ontstaat een buurt waarin mensen elkaar weten te vinden als dat nodig is.



### Kleine moeite, groot verschil

Steeds vaker wordt ook gesproken over zorgzame buurten. In zo'n buurt kijken mensen niet alleen naar zichzelf, maar ook een beetje naar elkaar. Dat betekent niet dat je alles voor een ander hoeft op te lossen. Maar wel dat je elkaar ziet en helpt waar dat kan. Vaak gebeurt dat al vanzelf, met kleine dingen. Een praatje op straat. Even vragen hoe het gaat. Of iemand helpen met een boodschap.

Het lijken kleine gebaren. Maar samen maken ze van een buurt een sterke buurt!

Benieuwd hoe WSN hieraan werkt? Lees het op pagina 9.



## Reparatie melden of contact opnemen?

[www.wsn.nl/contact](http://www.wsn.nl/contact)

**Noodnummer buiten openingstijden**  
(088) 322 13 70

*Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting*

**Storing aan cv-ketel, mechanische ventilatie, WTW-unit, Climarad, warmtepomp, rookmelders of zonnepanelen**  
Schoonderbeek CV  
(033) 245 25 17

**Liftstoring**  
Contactgegevens in de lift

**Glasschade**  
Samenwerking Glasverzekering  
(0800) 022 61 00

**Verstopping van riool, dakgoot of afvoer**  
RRS  
(088) 030 13 13



Scan mij voor meer informatie

Vragen, suggesties, complimenten of klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij  
Van 't Hoffstraat 40  
3863 AX Nijkerk

**Dichtbij niet meer ontvangen?**  
Mail je naam en adres naar  
[dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl).

## De Volharding: meer dan een buurtfeest

Jenny van de Pol (35) woont met haar man Albert en hun twee kinderen aan de Volharding in Nijkerk. Samen met burens Jessica, Wilco, Luuk en Rox organiseert zij voor de vijfde keer het jaarlijkse buurtfeest.

Op zaterdag 20 juni stond de snackkar weer in de straat, met muziek, een springkussen en burens die elkaar kennen.



Tien jaar geleden stonden Jenny en Albert op de stoep voor het huis waarvan ze nog niet wisten of ze het wilden huren. Tot buurvrouw Jessica kwam aanlopen. Ze vertelde over de buurtbarbecue en nodigde hen spontaan uit. Jenny: 'Daardoor dachten we: oh, dat klinkt gezellig.' Ze zeiden ja. Tegen het huis én tegen de buurtbarbecue.

De feestcommissie, ooit opgericht door Jessica, groeide uit tot een vaste club van zes burens die inmiddels echte vrienden zijn geworden. Ze borrelen samen, gaan af en toe een weekendje weg en regelen tussendoor het buurtfeest.

### Snackkar, springkussen en lampjes

Op de doodlopende parkeerplaats achter de Volharding gebeurt het elk jaar. Er wordt een snackkar geparkeerd waar de buurtbewoners anderhalf uur lang onbeperkt kunnen snacken. Al voor het derde jaar op rij. Jenny: 'Dat is lekker én praktisch. Muziek komt uit de grote box van een buurvrouw. Iedereen draagt iets bij. Daardoor voelt het als een feest van de hele straat.' WSN betaalt mee aan het springkussen voor de kinderen en de gehuurde biertafels. 'Daardoor blijft het feest betaalbaar voor iedereen,' zegt Jenny.

De aankleding wordt elk jaar een beetje uitbundiger. Slingers met gekleurde lampjes, vlaggetjes en spandoeken van burendag. 'Eén buurvrouw gaat altijd over de top met versieren,' zegt Jenny lachend. 'Dat is echt heel leuk.' Ze hebben shirts laten bedrukken met de tekst Volharding Crew op de rug. Die dragen ze tijdens het opbouwen.

### De straat leeft het hele jaar

De feestcommissie zit de rest van het jaar ook niet stil. Tijdens burendag in september bakken ze poffertjes voor de hele straat. Is het bijna Halloween? Dan verandert de Volharding in een spookstraat. En met Pasen worden er zakjes paaseieren rondgebracht. Dat leverde ooit een onverwachte reactie op. 'Een oudere buurvrouw stond met tranen in haar ogen aan de deur. Zo leuk vond ze onze actie,' herinnert Jenny zich.

De burens van de Volharding weten hoe belangrijk verbinding is. Dus toen in de coronaperiode geen feest georganiseerd mocht worden, bedachten ze wat anders: een buurtbingo. Met emmertjes liepen de organisatoren door de straat om kaarten en prijzen rond te brengen, netjes op anderhalve meter afstand. Burens deden mee vanaf hun balkon of vanuit de tuin. Winkels uit Nijkerk sponsorden de prijzen.

### Meer dan gezelligheid

Tussen alle activiteiten door zit ook iets praktisch: een groepsapp voor de hele buurt. Voor het contact en de veiligheid. Jenny: 'Twee jaar geleden hadden we overlast van jongeren. Via de app hielden we elkaar op de hoogte en hadden we contact met de wijkagent. Dat heeft geholpen.'

Burens passen op elkaars planten en huisdieren als iemand op vakantie is. Een buurman rijdt regelmatig met een oudere buur naar afspraken. En toen Jenny en haar man ooit midden in de nacht naar het ziekenhuis moesten, was één telefoontje naar de buurvrouw genoeg. 'Ze kwam meteen op onze kinderen passen. Dat is heel waardevol.'

### Een tip voor andere straten

Wat wil Jenny tegen mensen zeggen die in een straat wonen waar het allemaal nog niet zo loopt? 'Begin gewoon. Aanbellen, vragen hoe het gaat. Het kan zoveel opleveren.'

In haar eigen omgeving woont jong en oud door elkaar: eengezinswoningen, een appartementencomplex met vooral oudere bewoners, een paar mensen uit de zijstraat die aansluiten. Jenny: 'Iedereen vindt het leuk om erbij te horen. En als er iets is, weet je bij wie je terecht kunt.'

“Kijk een beetje meer naar elkaar om. Daar draait het uiteindelijk om.”





## Zo blijft je huis koel in de zomer

### Kleine aanpassingen, groot verschil

De zomers worden warmer. Dat merk je misschien zelf ook: warme periodes duren vaak langer dan vroeger.

In huis voel je dat ook. Het wordt sneller warm binnen en het duurt langer voor je huis weer afkoelt.

Gelukkig kun je zelf al veel doen om je huis prettig koel te houden. Met een paar simpele aanpassingen maak je vaak al een groot verschil.

Het klinkt misschien tegenstrijdig, maar op warme dagen kun je ramen en deuren juist beter dicht houden. Zeker als de zon volop naar binnen schijnt. Het scheelt ook als je de gordijnen of zonwering aan de zonnige kant van je huis dicht laat. Zo houd je de warmte zoveel mogelijk buiten.

Pas als het buiten koeler wordt dan binnen - meestal in de avond of vroege ochtend - zet dan ramen en deuren wijd open. Dan waait de koele lucht dwars door je huis. Lekker voor een fris begin van een nieuwe dag!

#### Ventileren blijft belangrijk

Ook als het warm is, heeft je huis frisse lucht nodig. Laat ventilatieroosters daarom altijd open. Ze voeren warme en vochtige lucht af en helpen om je woning prettig te houden.

Heb je mechanische ventilatie? Zet die dan niet uit, ook niet om stroom te besparen. Op warme dagen kun je het systeem juist een standje hoger zetten.

#### Niet ieder huis reageert hetzelfde op warmte

Een oudere woning reageert anders op warmte dan een nieuwbouwwoning. Oudere woningen zijn vaak minder geïsoleerd, waardoor warmte sneller binnenkomt. Vooral op zolders of bovenverdiepingen kan het dan flink warm worden.

Bij verduurzaamde of nieuwere woningen blijft warmte juist langer buiten door betere isolatie en dubbel- of driedubbel glas. Ook in deze woningen blijft ventileren belangrijk. Frisse lucht draagt bij aan een prettig en comfortabel binnenklimaat.

#### Liever geen airco

Als het warm is, lijkt een airco aantrekkelijk. Maar een mobiele airco gebruikt veel stroom. Vaak veel meer dan een ventilator. Dat merk je op je energierekening.

Een ventilator koelt de lucht niet echt af, maar zorgt door luchtbeweging wel voor verkoeling. Zet er bijvoorbeeld een fles bevroren water voor, dat geeft een heerlijke koele bries.

Vaak helpen simpele maatregelen al om je woning prettiger koel te houden.

#### Een groene tuin helpt ook

Heb je een tuin of balkon? Dan kun je ook daar verschil maken. Een tuin met veel tegels houdt warmte vast. Planten en struiken zorgen juist voor schaduw en verkoeling.

Je hoeft niet meteen je hele tuin te veranderen. Soms helpt het al om een paar tegels te vervangen door groen. Meer planten maken je tuin prettiger op warme dagen en zijn bovendien aantrekkelijk voor bijen en vlinders.

Plaats daarnaast een regenton om regenwater op te vangen. Zo kun je je planten ook tijdens droge periodes water geven.



#### Apparaten geven ongemerkt warmte af

Wist je trouwens dat veel apparaten in huis ook warmte afgeven? Denk aan de oven, droger, televisie, computer of lampen. Op warme dagen kan dat ongemerkt extra warmte opleveren.

Probeer daarom overdag minder te koken en gebruik de droger zo min mogelijk. Hang de was liever buiten of op een droogrek. En zet apparaten die je niet gebruikt écht uit - in plaats van op stand-by.

Deze kleine aanpassingen kunnen al snel verschil maken.

#### Wat doet WSN?

Wij werken aan woningen die het hele jaar prettig zijn om in te wonen. Daarom investeren we in betere isolatie en goede ventilatiesystemen. En waar het kan, plaatsen we zonnepanelen.

Tot en met 2030 verduurzamen we nog ongeveer 460 woningen. Goede isolatie helpt niet alleen in de winter, maar ook in de zomer om warmte buiten te houden.

Woon je in een woning die onlangs is verduurzaamd? Dan merk je dat verschil misschien al.

Twijfel je of je woning goed ventileert? Of heb je vragen over warmte in huis? Neem gerust contact met ons op. We denken graag met je mee.

#### Voorkom vocht en schimmel

Bij koken, douchen, schoonmaken en veel mensen in huis komt er vocht in je woning. Voldoende ventileren helpt om vocht af te voeren. Zet ventilatieroosters open, lucht dagelijks je woning en gebruik tijdens het koken en douchen de afzuiging. Zo voorkom je vocht en schimmel.

Hoe herken je vocht en schimmel?

Het is belangrijk om te weten hoe vocht en schimmel eruitzien, zodat je snel kunt ingrijpen. Let op de volgende signalen:

- Beslagen ramen aan de binnenzijde
- Schimmelplekjes op plafonds, muren en kitnaden
- Vochtige of muffe geur
- Allergieën en gezondheidsklachten



## VAN GROOT NAAR BETER

Ben je 55 jaar of ouder en klaar voor een woning die beter past?

Met van Groot naar Beter helpt WSN huurders die kleiner of gelijkvloers willen wonen. Onze wooncoaches denken graag met je mee over de mogelijkheden.

Meer weten? Kijk op [wsn.nl/van-groot-naar-beter](https://wsn.nl/van-groot-naar-beter).



## VOORKOM LEGIONELLA

Laat het water even stromen

Ben je langer dan een week weg geweest? Laat bij thuiskomst eerst alle kranen even goed doorstromen.



Laat zowel warm als koud water een paar minuten lopen. Zo voorkom je stilstaand water en houd je de waterkwaliteit goed. Een kleine handeling met groot effect.

## REPARATIE? ONLINE MELDEN HELPT

Een klemmende deur, lekkende kraan of ander ongemak in huis? Meld je reparatie eenvoudig online met je postcode en huisnummer. Ga hiervoor naar [wsn.nl/reparatie](https://wsn.nl/reparatie).

Daar kun je direct je reparatie doorgeven en, waar mogelijk, zelf een afspraak plannen. Hoe sneller je het meldt, hoe sneller we samen kunnen zorgen voor een oplossing.



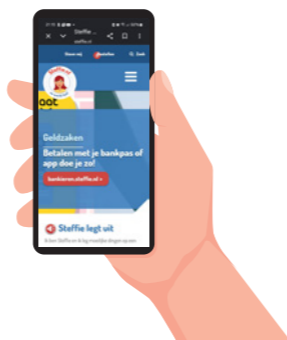
Direct naar het reparatieformulier



**Praat mee over klussen in jouw woning!**  
 Wil je klussen in je woning, of heb je dat onlangs gedaan? Hoe ervaren je de informatie en regels van WSN hierover? We horen graag jouw mening. Denk mee en deel je ervaringen in ons klantpanel 'klussen in jouw woning' Aanmelden kan via [wsn.nl/klantpanel](https://wsn.nl/klantpanel).

**STEFFIE.NL HELPT JE VERDER**  
 Hulp bij online regelen

Vind je online zaken regelen soms lastig? Op de website van Steffie wordt stap voor stap uitgelegd hoe dingen werken.



Van DigiD en toeslagen aanvragen tot zorg en geldzaken.

Kijk op [steffie.nl](https://steffie.nl).

**MAG DAT EIGENLIJK?**  
 Airco, videodeurbel of iets anders aanpassen aan je woning?



Regelmatig krijgen wij vragen over bijvoorbeeld airco's, videodeurbellen of andere aanpassingen aan de woning.

Twijfel je of iets is toegestaan? Kijk dan eerst bij de veelgestelde vragen op [wsn.nl](https://wsn.nl). Daar vind je al veel informatie over aanpassingen aan je woning en wat daarvoor nodig is.

Staat jouw vraag er niet tussen? Neem dan gerust contact op met WSN. We denken graag met je mee.



# Zo werkt WSN aan sterke en gemengde buurten

### Een mix van woningen voor een gemengde buurt

We bouwen niet één type woning, maar juist een mix. Appartementen en eengezinswoningen. Woningen voor starters en voor ouderen. Reguliere huurwoningen en woningen waar extra zorg mogelijk is.

In 2024 zijn we gestart met de bouw van 356 nieuwe woningen, verspreid over meerdere projecten, zoals Wonen bij Jaap, Ooststreeck en Doornsteeg. Per project kiezen we bewust voor verschillende woningtypen door elkaar. Zo wonen jongeren naast ouderen en gezinnen naast alleenstaanden. Dat zorgt voor buurten waar mensen elkaar ontmoeten en naar elkaar omkijken.

### Waarom we soms woningen verkopen

We bouwen en verhuren niet alleen woningen, soms verkopen we er ook een. In 2025 waren dat 28 woningen. Dat doen we bewust. In sommige straten staan veel sociale huurwoningen bij elkaar. Door af en toe een woning te verkopen, ontstaat er een mix van huur- en koopwoningen in zo'n straat. Die mix zorgt voor meer variatie in de buurt.

Met de opbrengst van de verkochte huizen investeren we in nieuwbouw en het verbeteren van bestaande woningen.

### Een woning die past bij je situatie

Als er een woning vrijkomt, kijken we verder dan alleen de wachtlijst. Past het huis bij de situatie van de nieuwe huurder? Soms is een andere woning een betere keuze.

Dat kan bijvoorbeeld gaan om iemand die meer ondersteuning nodig heeft, juist kleiner wil wonen of dicht bij een

winkelcentrum wil wonen. Zo proberen we mensen een plek te geven die past bij hun leven op dat moment.

Ook wanneer er iets verandert in het leven van een huurder denken we mee. Bijvoorbeeld als een gezin groter wordt, of wanneer een woning na het overlijden van de partner eigenlijk te groot is geworden.

### Dichtbij in de buurt

Onze woonconsulenten zijn regelmatig in de wijk aanwezig. Ze kennen bewoners en weten wat er speelt. Ze helpen bij vragen, denken mee en bemiddelen als dat nodig is.

Juist door dichtbij aanwezig te zijn, kunnen we snel schakelen en samen zoeken naar oplossingen die passen bij bewoners en buurt.

Een fijne en sterke buurt ontstaat niet vanzelf. Bewoners, organisaties en WSN werken daar iedere dag samen aan.





## Spontane ontmoetingen in je eigen buurt

In de buurten van WSN gebeurt van alles. Soms georganiseerd door ons, soms door bewoners of een organisatie uit de buurt. Een kop koffie met de woonconsulent, samen eten of een eerste blik in je nieuwe woning: het zijn momenten waarop mensen elkaar ontmoeten. Op deze twee pagina's lees je over initiatieven die helpen om je buren beter te leren kennen.

### WSN brengt bewoners samen

Een uitnodiging in de bus, koffie of thee met iets lekkers erbij. Zo ziet een koffiemoment van WSN eruit: een paar keer per jaar gaan onze woonconsulenten op pad voor een kop koffie bij een complex of in een bepaalde buurt.

De insteek verschilt per keer. Soms gaat het over brandveiligheid en het vrijhouden van gangen en galerijen. Een andere keer schuift een vakman of aannemer aan om uitleg te geven over onderhoud in en rondom het complex.

### WSN geeft bewoners inspraak

Soms organiseren we een kleurkeuzemiddag. Want we vinden het belangrijk dat bewoners inspraak hebben als kozijnen en deuren opnieuw geschilderd worden.

Tijdens zo'n middag kun je kleurstalen bekijken, vragen stellen aan de aannemer en je voorkeur doorgeven. Zo geef je je woning een persoonlijk tintje. Want een rij met alleen maar dezelfde voordeuren is ook maar saai.

### Tijd voor een praatje

Tijdens een koffiemoment kun je als bewoner ook even met ons van gedachten wisselen. Misschien heb je ergens een klacht over, ervaar je overlast of heb je een idee voor de inrichting van je woongebouw. En soms maak je gewoon kennis met een buur die je nog niet kende.

Valt er bij jou een uitnodiging op de mat? Dan zien we je graag. Tussen de koffie en de koekjes hoor je wat er speelt én kun je zelf ook je stem laten horen.



### Elke maand samen eten bij Wonen bij Jaap

Eén keer per maand staat er een gratis driegangenmenu klaar in het paviljoen van Wonen bij Jaap. Vorige maand konden bewoners bijvoorbeeld genieten van soep, pastasalade met pulled chicken en een heerlijk toetje.

Volgende maand staat er weer iets anders op tafel. Vrijwilligers van de Hersteld Hervormde Gemeente in Nijkerk koken de maaltijd en serveren deze ook uit.

Het initiatief begon toen het eerste deel van Wonen bij Jaap net was opgeleverd. 'Wij willen graag dat bewoners elkaar leren kennen. Dat gaat het best samen aan tafel, want eten verbindt,' vertelt gastheer Hans van Vliet. 'We organiseren de maaltijden nu al bijna twee jaar en merken dat er aan tafel mooie gesprekken ontstaan.'



In het paviljoen is ruimte voor zo'n 25 mensen per keer. Naast een vaste groep schuiven er ook regelmatig anderen aan. 'Iedereen is welkom' vertelt Hans. De koks en gastheren eten ook gezellig mee. Na de maaltijd blijven sommigen nog even hangen voor een kop koffie of thee. Zo leren bewoners elkaar stap voor stap beter kennen.

### Kijk- en meetmoment: een eerste ontmoeting

Een paar weken voordat de sleutel van een nieuwbouwwoning wordt overgedragen, organiseert WSN een kijk- en meetmoment. Nieuwe bewoners krijgen dan alvast de kans om hun woning van binnen te bekijken.

Tijdens dit moment worden vaak praktische zaken geregeld. Zo nemen veel bewoners maten op voor bijvoorbeeld gordijnen of de vloer. Soms komt er zelfs een leverancier mee om alles goed in te meten.

Maar het is meer dan alleen een praktisch moment. Het is vaak ook de eerste keer dat toekomstige buren elkaar zien. Tussen het meten en rondkijken ontstaan makkelijk korte gesprekken en eerste kennismakingen.

Dat eerste contact maakt het straks makkelijker om elkaar weer te vinden in de buurt. Collega's van WSN zijn aanwezig om vragen te beantwoorden en alles in goede banen te leiden.

### Samen opruimen in de buurt!

Voordat woningen worden gerenoveerd of verduurzaamd, organiseert WSN soms een opruimdag. Bijvoorbeeld als zolders geïsoleerd worden, moeten die eerst leeg zijn. Dat werkt prettiger voor de vakmensen die daar straks aan de slag gaan.

Tijdens zo'n dag staat er een grote container in de straat, waar bewoners oude meubels en andere spullen in kwijt kunnen. Omdat vele handen licht werk maken, helpen medewerkers van WSN en de aannemer vaak een handje mee met sjouwen en opruimen.

Zo ontstaat er al snel een gezellige sfeer. Tussen het opruimen door is er tijd voor een praatje en leren bewoners elkaar beter kennen.





Van eerste paal tot duurzame verbetering: in Nijkerk, Hoevelaken en Nijkerkerveen bouwen we volop aan betaalbare woningen en fijne buurten. Kijk mee!



**Bakkerserf**  
30 woningen  
Bouw vordert: keuken gekozen

In juni kozen toekomstige bewoners van Bakkerserf in Nijkerkerveen hun keuken uit. Een belangrijke stap richting de oplevering: straks beschikken zij direct over een keuken die bij hen past. De oplevering van de appartementen en levensloopwoningen komt daarmee weer een stap dichterbij.



**Molenweg**  
6 appartementen  
Opgeleverd en bewoond

De zes appartementen aan de Molenweg in Nijkerk zijn opgeleverd. De bewoners wonen midden in Nijkerk, op loopafstand van station en centrum. Een bijzondere, centrale plek voor vooral eenpersoonshuishoudens en jongeren.



**Wonen bij de Toren**  
14 appartementen  
Eerste verdieping bereikt

De bouw van Wonen bij de Toren in het centrum van Nijkerk vordert zichtbaar. Inmiddels wordt gewerkt aan de eerste verdieping. Aan de Brink bouwt WSN 12 huurappartementen voor huurders van 55 jaar of ouder die willen doorstromen vanuit een gezinswoning.



**Roemerstraat**  
8 woningen  
Verduurzaamd: historische uitstraling

De verduurzaming van de monumentale woningen aan de Roemerstraat is afgerond. Het wooncomfort is verbeterd, met aandacht voor het behoud van het monumentale karakter. Zo is het schilderwerk teruggebracht naar de oorspronkelijke kleuren.



Wil je meer weten over onze projecten?  
Kijk op [wsn.nl/projecten](http://wsn.nl/projecten)

## OP PAD MET FRANK

### Zichtbaar en benaderbaar in de wijk

Hallo, ik ben Frank Brenkman. Sinds kort werk ik als woonconsulent bij WSN. Grote kans dat we elkaar binnenkort tegenkomen in de wijk. Of dat ik bij je aanbel. Daarom stel ik me graag alvast aan je voor.

Samen met mijn vrouw Mandy, onze twee kinderen en hond Mai woon ik in de buurt van Arnhem. Ik vind het gaaf om nieuwe mensen en culturen te leren kennen en bijzondere verhalen te horen. Reizen is een grote passie van mij. Mijn vrouw en ik trokken ooit acht maanden door Australië. Vorig jaar maakten we opnieuw een bijzondere reis, dit keer met onze kinderen. We begonnen in Azië en trokken daarna met een camper door Zuid-Europa.

Voordat ik bij WSN begon, werkte ik tien jaar bij Defensie en daarna tien jaar in de zorg. Twee verschillende werelden, maar in beide stond één ding centraal: aandacht hebben voor mensen. Goed luisteren, situaties aanvoelen en zoeken naar oplossingen die echt helpen.

Tijdens onze reis heb ik veel nagedacht over wat voor werk bij mij past. Ik besloot de zorg achter me te laten. Niet omdat ik minder voor mensen wil betekenen, maar omdat ik dat op een andere manier wil doen. Als woonconsulent wil ik bijdragen aan een prettige en veilige leefomgeving voor jou en je burens.

Wat mij aanspreekt in dit werk? Verbinden en het aanspreken van de zelfregie van mensen. Bruggen bouwen tussen huurders, buurten en organisaties die samenwerken aan prettig wonen.

Ik vind het belangrijk om zichtbaar en benaderbaar te zijn in de wijk. Kom je me tegen of heb je een vraag? Spreek me gerust aan.

Frank is de nieuwe woonconsulent bij WSN. Hij houdt van reizen en het ontdekken van andere culturen. In zijn column neemt hij je mee in zijn werk in de wijk – soms serieus, soms met een knipoog.



## GANG OF GALLERIJ? HOUD DE VLUCHTROUTES VRIJ



Dat kan levens redden!

Meer tips over (brand)veilig wonen?  
Kijk op [wsn.nl/veiligheid](http://wsn.nl/veiligheid)

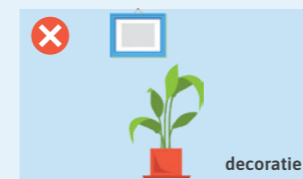


#### Dit mag wel

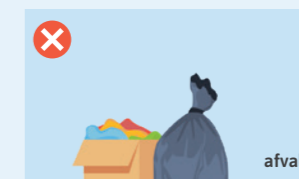


schilderij of deurmat  
van maximaal 0,5 vierkante meter  
(100 x 50 cm of 70 x 70 cm)

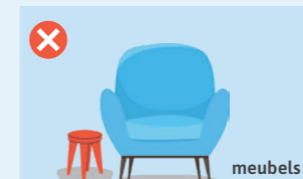
#### Dit mag niet



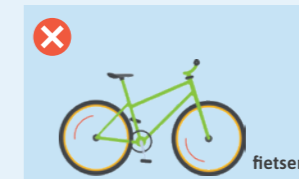
decoratie



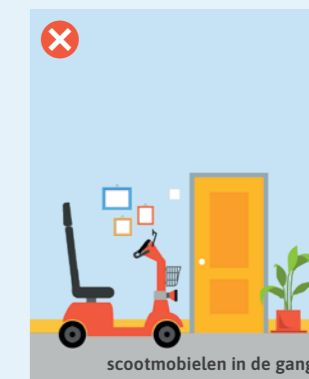
afval



meubels



fietsen



scootmobielen in de gang

## Welkom in De Torteltuין: een groene ontmoetingsplek voor iedereen

Esther Stoltenkamp en haar zus Margriet den Dunnen droomden van een groene speelplek. Zonder drukke weg ernaast en zonder grote speeltoestellen van ijzer. De zussen wisten al precies hoe het eruit moest komen te zien. Of zoals Esther zegt: 'We denken in plaatjes. We hadden het al helemaal uitgewerkt in ons hoofd.' Na vier jaar plannen maken, gesprekken voeren en bouwen opende De Torteltuין afgelopen mei haar deuren. Margriet bedacht de naam, geïnspireerd op de tuin uit het kinderboek Pluk van de Petteflet.



“We vinden het leuk als kinderen hier spelenderwijs ook iets leren.”

Het begon in februari 2022 met een eerste mail naar de gemeente Nijkerk. Maar tussen die eerste mail en de opening zat een lange weg vol obstakels. Bij de eerste inloopavond met de gemeenteraad werd hun plan niet direct serieus genomen.

Hun budget van 80.000 euro werd onhaalbaar genoemd. Misschien moesten ze het maar bij boeren in de omgeving proberen, was de boodschap. Daarna stelde de gemeente steeds nieuwe eisen: een businessplan, een financieel overzicht en een grondkaart. Esther: 'Toen dachten we: dit kunnen wij helemaal niet. We hebben iemand nodig die ons een beetje van onze roze wolk afhaalt en meer structuur aan het plan geeft.'

### Herman biedt de helpende hand

Die iemand bleek Herman Vreekamp te zijn. Hij had over hun initiatief gelezen en sprak Margriet aan toen hij haar in het dorp tegenkwam. 'Bel maar aan als je hulp nodig hebt', zei hij. Niet lang daarna stond Margriet op zijn stoep.

Herman zag het plan wel zitten. 'Ik heb altijd gezegd: als ik de loterij win, start ik een kinderboerderij,' vertelt hij lachend. 'Die loterij heb ik niet gewonnen, maar de kinderboerderij is er nu wel.' Hij schreef het beleidsplan, regelde de financiën en voerde de gesprekken met de gemeente. 'Daarbij moet je echt de kunst van het wachten goed beheersen,' zegt hij met een knipoog.

### Zes gesprekken voor één doorbraak

Met z'n drieën stapten ze de ene afdeling van de gemeente na de andere binnen. Pas bij het zesde gesprek kwam er een doorbraak. Iemand vertelde over de plannen om het oude zwembadterrein bij Café De Slag te vullen met activiteiten voor jong en oud. Plotseling kwam de realisatie van De Torteltuין dichterbij. Het paste perfect bij de andere plannen die er lagen: een pumtrackbaan, een beweegplein en beachvolleybalvelden. Stichting De Torteltuין zag het levenslicht.

Wie dacht dat daarna alles snel geregeld zou zijn, heeft het mis. Het lange traject van de wet- en regelgeving ging van start. En omdat bestuursleden binnen een ANBI-stichting geen directe familie mogen zijn, stapte Esther uit het bestuur. Via Herman kwam vervolgens Mieke erbij. Haar jarenlange ervaring als bestuurssecretaris is een fijne aanvulling.

### Koffie, koek en heel veel klussen

Hoewel Esther formeel geen bestuurslid meer is, blijft ze zich met net zoveel energie inzetten voor De Torteltuין. In de laatste maanden voor de opening werkt ze, naast haar baan in de zorg, elke dag aan haar droom. Tussen gezin en avonddiensten door fietst ze drie keer per dag naar het terrein om de werkmannen van koffie en koek te voorzien. Haar man Jordi en haar vader klussen er ontelbaar veel uren. Esther: 'Nu we open zijn, stapt mijn vader er als trotse pauw rond. Hij is er bijna elke dag te vinden.'

Ook ondernemers uit Hoevelaken maakten veel mogelijk. Martijn Leenen van Leenweb bouwde de website. Pandwachters doneerde acht bergskelters voor het verkeersplein en repareert vanaf nu alles wat stuk gaat. En buurman Hans van Café De Slag leverde onbeperkt water en stroom tijdens de bouwwerkzaamheden.



### Van modderveld naar droomplek

De Torteltuין voelt als een groene ontdekplek midden in Hoevelaken. Kinderen rijden rondjes op het verkeersplein, kruipen door de wilgentunnel, spelen in het zand of kijken bij de geiten, konijnen en kippen. Overal is bewust gekozen voor rust, natuur en ruimte. Geen drukke speeltuin vol felle toestellen, maar een plek waar kinderen vrij kunnen spelen en ouders vanaf de picknicktafels rustig kunnen meekijken.

Over alles is goed nagedacht. 'We willen kinderen ook iets meegeven,' vertelt Esther. 'Bijvoorbeeld dat witte kippen beter zijn voor het milieu dan bruine kippen. We vinden het leuk als kinderen hier spelenderwijs ook iets leren.'

Wie door De Torteltuין loopt, ziet die aandacht voor de natuur overal terug. Esther merkt nu al wat de plek met mensen doet. 'Sommige mensen zeggen: als ik hier ben, word ik helemaal rustig.'

Dat is precies het gevoel dat de zussen willen creëren met hun Torteltuין: een speel- en ontmoetingsplek in het hart



De Torteltuין is open van dinsdag tot en met zaterdag, van 9.00 tot 17.00 uur.

Meer info: [torteltuין-hoevelaken.nl](http://torteltuין-hoevelaken.nl)

